



Pronájem - Byty

číslo zakázky: ZL04784

Pronájem prostorného bytu 3+1 v Lukově s výhledem na rybník, vlastní garáž, 2 sklepy a zahrádka

U Rybníka, 76317, Lukov



Vyřizuje

Pavel Kohout

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

15 000 Kč

za měsíc

bez záloh, poplatků na energie a služby 4 900 Kč / měs., bez poplatků, + provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	119 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt k pronájmu mimo město, v malebné obci obklopené překrásnou krajinou, a přitom v krátké dostupnosti krajského města?

Toužíte po přidáných hodnotách, které běžné byty nenabízí - jako je vlastní garáž, zahrádka nebo prostorné sklepy?

Pokud ano, pak mám pro vás dost možná to pravé.

Prostorný a chytré dispozičně řešený byt 3+1 k pronájmu o ploše cirká 77 m² je umístěný ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v oblíbené a klidné lokalitě na okraji Lukova. Odměnou vám bude překrásný výhled na rybník a okolní přírodu ze dvou lodžii, které náležejí k bytu

V domě jsou pouze 4 bytové jednotky, což zaručuje komorní a klidné bydlení.

Byt se skládá ze vstupní chodby, prostorné koupelny s vanou i sprchovým koutem včetně okna, které do prostoru přináší příjemné denní světlo, dále z odděleného WC, světlé kuchyně s jídelním stolem a širokým otevřeným vstupem do obývacího pokoje. Z kuchyně i obývacího pokoje je vstup na dvě oddělené lodžie, z nichž se otevírá úchvatný výhled na rybník a okolní krajinu. Součástí bytu jsou také další dva samostatné pokoje.

V celém bytě jsou velmi zachovalé dřevěné podlahy, které dodávají prostoru příjemný charakter. V koupelně a WC je keramická dlažba. Samozřejmě jsou plastová izolační okna.

Byt je v původním, avšak velmi pěkném a udržovaném stavu. Celý byt byl aktuálně vymalován, natřené radiátory, rámy dveří a také kuchyňská linka získala nový kabát v podobě nového nátěru. Garáž byla také vymalovaná, včetně nového hydroizolačního nátěru podlahy.

Ohřev teplé vody zajišťuje v koupelně umístěný elektrický ohřívač na nízký tarif. Vytápění je řešeno nově instalovaným plynovým kotlem umístěným v přízemí domu.

A tím výčet benefitů zdaleka nekončí.

K bytu náleží vlastní garáž o ploše 17,5 m² s možností dalšího parkování ve vjezdu. Dále vlastní zaužívaná část zahrady o výměře cca 65 m² – ideální pro zahradničení či příjemné posezení u grilu. Ve fotogalerii inzerce se můžete inspirovat vizualizací idylické pergoly k posezení.

Součástí pronájmu jsou také dva zděné sklepy v přízemí – jeden o ploše cca 3,5 m² přímo k bytu a druhý zaužívaný sklep s praktickým venkovním vstupem z boku domu o ploše více než 15 m².

Nájemné činí 15. 000 Kč měsíčně a náklady na energie a poplatky 4.900 Kč měsíčně (nastaveno pro 3 osoby).

Vratná Jistota 20. 000 Kč

Provize RK ve výši celkové platby (měsíční nájemné + poplatek za energie a služby) + DPH 21 procent.

Stávající vybavení (viz. fotogalerie) lze ponechat, či v případě zájmu vystěhovat.

K nastěhování IHNEDE.

Okolí domu nabízí klid a krásnou přírodu s otevřenými panoramatickými výhledy na louky, lesy i vodní plochu Lukovského rybníku, které přímo vybízejí ke sportovním aktivitám – turistice, cykloturistice, rybaření, jíždě na koni a dalším.

V blízkosti se nachází i nespočet kulturních památek – proslulá ZOO a zámek Lešná, hrad Lukov, poutní místo Svatý Hostýn či Kroměříž s památkami zapsanými na seznamu UNESCO. Velký rybník přímo před domem nabízí dětské hřiště i další parkovací místa například pro návštěvy.

To vše zasazeno do překrásné venkovské přírody, přesto v bezprostřední blízkosti Fryštáku a krajského města Zlína s veškerou občanskou vybaveností.

Zlín je vzdálen pouhých 15 minut autem. Budoucí zprovoznění dálnice s nájezdem u Fryštáku navíc výrazně zkrátí dobu cesty do měst jako Kroměříž, Uherské Hradiště, Brno či Olomouc. Bonusem je také nová cyklostezka z Lukova do Fryštáku.

Zaujala vás tato neobyčejná nabídka pronájmu?

Rád vám poskytnu více informací a budu se těšit na osobní setkání při prohlídce.