

Prodej bytu 3+kk 57 m², Pardubice - Polabiny

Okrajová, 53009, Pardubice II, Pardubice



5 890 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Julie Chocholatá

Tel.: 774 010 005

GSM: +420 774 010 005

E-mail:

julie@chocholati.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	9	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej bytu 3+kk, 57 m², s balkónem a sklepem, po kompletní rekonstrukci.

Byt prošel v roce 2023 rozsáhlou rekonstrukcí včetně změny dispozice na 3+kk.

Koupelna má vyzděné jádro, je v ní umístěna vana, umyvadlo a WC. V chodbě je vestavěná skříň. V kuchyni je nová kuchyňská linka včetně spotřebičů. Nové jsou podlahy a dveře ve všech místnostech.

Byt se prodává částečně vybavený. Je tak ideální jako investiční byt za účelem jeho pronájmu. Pro nového majitele můžeme poskytnout službu Správa nájemních bytů.

Byt doporučujeme také pro komfortní rodinné bydlení bez vstupních investic. Nabízíme vyřízení hypotečního úvěru za nejlepších podmínek na trhu.

V bezprostřední blízkosti domu je kompletní občanská vybavenost - škola, školka, supermarket Kaufland, kavárny, restaurace. Před domem je zastávka MHD. Výhodou je snadná dostupnost do centra a na nádraží.

Možnosti parkování do budoucna zvýší parkovací dům, který bude vybudován před supermarketem Kaufland.