

Rodinný dům , Prostějov, podíl 1/2

Dobromilice, 79825, Dobromilice

**413 334 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
Call centrum
exdražby.cz
Tel.: +420 774 740 636
GSM: +420 774 740 636
E-mail:
dotazy@exdražby.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	193 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Předmět dražby: ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 (jedna polovina) na pozemku parc. č. St. 46 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 78 Dobromilice, způsob využití: rod. dům v kat. území Dobromilice, obec Dobromilice, část obce Dobromilice, okres Prostějov, zapsáno na LV 748. Jedná se o řadový, krajní, patrový rodinný dům s volným půdním prostorem. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně-technický stav je odpovídající běžné údržbě. Fasáda domu není zateplená. Střecha budovy je sedlová s krytinou z tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Střecha domu je opatřena komínem a bleskosvodem. Okna domu jsou dřevěná dvojitá. Okna jsou opatřena parapety. Vchodové dveře domu jsou dřevěné částečně prosklené. K domu patří zahrada. Dům je určen k modernizaci a rekonstrukci. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem. Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena dle LV. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu, kanalizace a plynovodu. Přípojky nebylo možné ověřit. Na pozemku parc. č. St. 46 stojí stavba rodinného domu č.p. 78. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 193 m². Pozemek je rovinatý. Na pozemku se nachází vedlejší stavby. Pozemek je přístupný přes pozemek parc. č. 1233/1 ve vlastnickém právu obce Dobromilice. Součástí nemovité věci jsou IS. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně. Příslušenstvím nemovité věci je vedlejší stavby. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně. Ohledání bylo provedeno dne 28.5.2026 bez účasti povinného. Povinnému bylo zasláno písemné oznámení o ohledání nemovité věci. Ve stanoveném čase a na místo samé se povinný nedostavil, neumožnil vnitřní ohledání a nepředložil stavebně technickou ani jinou dokumentaci.