

Prodej, byty/3+1, 110 m², Vítězná 768/9, 46001 Liberec, Liberec [ID 88030]

Vítězná, Liberec (nečleněné město), Liberec



9 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byty s takovou atmosférou se na trhu objevují jen výjimečně. Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o výměře 110 m² ve 2. nadzemním podlaží historické vily z roku 1904, postavené ve stylu pravé anglické secese, na vyhledávané adrese Vítězná 9 v Liberci. Byt si dodnes zachoval řadu původních prvků, které mu dodávají jedinečný charakter - původní dřevěné parkety a dobové obklady v koupelně. Historické kouzlo zde doplňuje komfort moderního bydlení díky rekonstruované koupelně, novým rozvodům a citlivě upraveným předním oknům s dvojskly.

K bytu náleží sklep, možnost využití půdních prostor a velkou výhodou je také bezproblémové parkování na společné zahradě. Dům má pouze tři spoluvlastníky a panují zde velmi dobré sousedské vztahy.

Lokalita patří k tomu nejlepšímu, co Liberec nabízí. Do centra města dojdete za pouhých 5 minut, zároveň máte na dosah klidné bydlení i dostatek zeleně. Liberec je město, které spojuje výbornou občanskou vybavenost s jedinečnou blízkostí přírody. Jen pár minut od domu se nachází Ještěd i Jizerské hory, které nabízejí celoroční vyžití - od turistiky a cyklistiky až po lyžování a běžkování.

Pokud hledáte byt, který není jen dalším moderním bytem bez charakteru, ale nabízí prostornost, historii, výjimečnou atmosféru a skvělou lokalitu, pak je tato nabídka přesně pro vás. Takové nemovitosti si svou hodnotu drží a na trhu jsou opravdovou raritou.