

Prodej rodinného domu 220 m² V Potocích, Černolice

V Potocích, 25210, Černolice



16 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zdeněk Černošek MBA

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	220 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Váš soukromý svět uprostřed přírody. Jen 30 minut od centra Prahy.

Jsou domy, které nabídnou střechu nad hlavou.

A pak jsou domy, které nabídnou nový způsob života.

Právě takový stojí na okraji Černolic, jedné z kouzelných lokalit v okolí Prahy. Za branou vás čeká pozemek o rozloze 2 575 m, plný vzrostlých stromů, soukromí a klidu, který je dnes téměř nemožné najít.

Dům s užitnou plochou 220 m má svůj příběh. Pochází z roku 1914, ale prošel kompletní rekonstrukcí, díky které si zachoval svůj charakter a současně nabízí komfort bydlení.

Uvnitř vás přivítají velkorysé obytné prostory, pět pokojů, dvě koupelny, prostorná kuchyně propojená s jídelnou a obývacím pokojem, kde dominují tradiční kachlová kamna vytvářející jedinečnou atmosféru.

Každá místnost působí světlým, klidným a nadčasovým dojmem.

V horním podlaží naleznete soukromou zónu s ložnicemi a rozsáhlou terasou, která se stane místem ranní kávy, večerní sklenky vína i letních setkání s rodinou.

Na pozemku je dostatek prostoru pro děti, bazén, zahradničení i naprostý odpočinek. Vzrostlé stromy vytvářejí přirozenou kulisu, kterou nelze během několika let vysadit vznikala desítky let.

Velkým benefitem jsou také dvě dílny, garáž, další parkovací stání a infrasauna. Dům tak nabízí nejen komfortní rodinné bydlení, ale i prostor pro podnikání, řemeslo nebo koníčky.

To vše v prostředí, kde ráno uslyšíte zpěv ptáků místo městského provozu, a přesto budete za přibližně půl hodiny v centru Prahy.

Tohle není dům pro každého.

Je pro ty, kteří hledají prostor, soukromí, charakter a místo, kam se budou každý den rádi vracet.

Přijďte se přesvědčit osobně. Některé domy se totiž nedají popsat musí se zažít.

Zavolejte mi a přijďte se sami podívat, velmi rád Vás tu provedu. Váš realitní makléř, Zdeněk Černošek.