

RD 5+1 s garáží, sklepem, dílnou a půdou k vestavbě, pozemek 322 m², Přelíc (Slaný).

Přelíc

**7 290 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Frank**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420731618328**E-mail:**jan.frank@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	168 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi zděný rodinný dům 5+1 s garáží, sklepem, dílnou, venkovní krytou pergolou a půdou vhodnou k další vestavbě na pozemku o výměře 322 m² v klidné části obce Přelíc (u Slaného).

Jedná se o dvoupodlažní částečně podsklepenou stavbu ve tvaru "L", která prošla od roku 2012 až do současné doby podstatnými stavebními úpravami a renovacemi (výměna střešní krytiny na hlavní budově - Bramac, zateplení, plastová a dřevěná eurookna, rozvody elektřiny v mědi, odpady plast). V loňském roce byla instalována zcela nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, parní kombinovaná trouba atd).

V přízemí domu se nachází vstupní veranda, obývací pokoj, kuchyň, pracovna a koupelna s vanou. V podkroví jsou pak situovány tři ložnice a toaleta s umyvadlem. Jeden z pokojů navazuje na půdu vhodnou k další vestavbě. K hlavní budově přiléhá dílna, garáž a dřevník. Ve spodní části stavby jsou tři malé sklípky. Vjezd na pozemek je možný vraty na elektrický pohon.

Uzavřený dvůr skýtá naprosté soukromí a klid. Nechybí ani zeleň a posezení v podobě kryté pergoly s krbem na grilování.

IS: el.230/400V, plyn v oplocení, vodovod, kanalizace. Vytápění domu automatickým kotlem se zásobníkem na uhlí, ohřev TUV el. bojlerem.

REMAX G8 Reality Kleinerova 1466 Kladno 27201, Tel.: 312 240 239, E-mail: g8reality2@remax-czech.cz, web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-2

Vnitřní plocha celkem: 233 m²

Hlavní stavba celkem: 138,5 m²

- 1NP: 61,5 m²

- 2NP: 60 m²

- Sklep: 17 m²

Půda: 38 m²

Dílna: 13,5 m²

Garáž: 16 m²

Dřevník: 18,6 m²

Pergola: 8 m²

Obec Přelíc představuje dokonalý kompromis pro ty, kteří hledají pokojné venkovské bydlení s rychlým dosahem městského komfortu. Historické město Slaný je vzdálené pouhé 4 km (cca 5 minut jízdy autem) a okresní město Kladno leží 9 km od obce (cca 10 minut jízdy).

Do Prahy se dostanete autem za cca 30–35 minut.

Autobusové spojení (PID): Přímé spoje do Kladna a Slaného; s návazností na metro A Nádraží Veleslavín a B Zličín.

Vybavenost obce:

V obci je zaveden vodovod, plyn i kanalizace. K dispozici je obecní úřad a moderní dětské hřiště.

Kompletní síť služeb, školky, školy, supermarkety a lékařská péče se nachází v přilehlém Smečně (2 km) nebo ve Slaném.

Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu vyřídíme na míru.

Pro další informace a sjednání termínu prohlídky volejte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.