



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: 2537

## **Pronájem obchodního prostoru 120 m<sup>2</sup> Praha 10, Strašnice, ul. V Olšinách.**

V olšinách, 10000, Praha 10, Praha



**73 306 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 775604602

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

|                       |                    |                          |                  |
|-----------------------|--------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Užitná plocha:</b> | 120 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>  | po rekonstrukci    | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Topení:</b>        | Ústřední - dálkové |                          |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem obchodního prostoru 120 m<sup>2</sup> Praha 10, Strašnice, ul. V Olšinách  
Reprezentativní obchodní prostor v přízemí administrativní budovy u metra Skalka

Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o velikosti 120 m<sup>2</sup> ve stavu Shell and Core, který se nachází v přízemí moderní administrativní budovy na frekventované ulici V Olšinách, Praha 10 Strašnice.

Prostor nabízí široké možnosti využití a je ideální pro firmy, podnikatele i poskytovatele služeb, kteří hledají dobře dostupné a reprezentativní místo s vysokou návštěvností a možností přizpůsobení interiéru vlastním potřebám.

Součástí pronájmu je také podíl 10,8 m<sup>2</sup> na společných prostorách a službách budovy, včetně nonstop recepce a ostrahy objektu.

Charakteristika prostoru

užitná plocha 120 m<sup>2</sup>

stav Shell and Core možnost kompletního přizpůsobení podle požadavků nájemce

přízemní umístění vhodné pro clientský provoz

možnost individuálního dispozičního řešení

možnost technických úprav dle potřeb budoucího nájemce

možnost přípravy vody a odpadů pro umyvadlo

zázemí řešeno v rámci společných prostor budovy

flexibilní možnosti vytápění a vnitřního uspořádání

možnost pronájmu skladu a parkovacího stání

Možnosti využití

Prostor je vhodný zejména pro:

showroom

specializovanou prodejnu  
kancelář s klientským zázemím  
poradenské centrum  
kosmetické, wellness nebo servisní služby  
výdejní a kontaktní místo  
studio  
firemní reprezentativní provozovnu

Díky možnosti vlastního dokončení interiéru lze prostor přizpůsobit široké škále podnikatelských záměrů.

#### Budova a lokalita

Obchodní prostor se nachází v přízemí velké administrativní budovy v atraktivní části Prahy 10 Strašnice.

V objektu bude k pronájmu celkem 5 obchodních prostor. Významným nájemcem je Max Fitness s plochou více než 1 000 m<sup>2</sup>, který přináší pravidelný pohyb návštěvníků a zvyšuje potenciál lokality.

V okolí budovy probíhá dokončení venkovních chodníků a úprava okolního prostoru, což přispěje k ještě příjemnějšímu prostředí pro klienty i návštěvníky.

#### Občanská vybavenost

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost:

restaurace, kavárny a občerstvení  
obchody a služby  
supermarkety  
lékárny  
banky a bankomaty  
pošta  
fitness a sportovní centra  
kancelářské a administrativní budovy  
další služby pro firmy i veřejnost

#### Dopravní dostupnost

Výborná dostupnost MHD i autem:

metro A Skalka v blízkosti objektu  
autobusové a tramvajové spoje v okolí  
rychlé spojení do centra Prahy  
snadné napojení na hlavní pražské komunikace  
dobrá dostupnost autem díky napojení na silniční síť

#### Podmínky pronájmu

k dispozici ihned  
plocha 120 m<sup>2</sup>  
nájemné 73 307 Kč měsíčně  
cena prostoru 550 Kč/m<sup>2</sup>  
zálohy na služby 190 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně  
poplatky dle skutečné spotřeby a služeb objektu  
vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů  
provize realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH

Tento obchodní prostor je vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají moderní komerční zázemí v dobře dostupné lokalitě Prahy 10. Výhodou je přízemní umístění, možnost individuálního dokončení, profesionální zázemí budovy s recepcí a ostrahou a pravidelný pohyb klientů díky okolní infrastruktuře.

#### Kontakt

Můj domov REALITY s.r.o.  
Makléř: Lidiya Savynets  
WhatsApp Viber Telegram