

RD Mošnova Jihlava

Mošnova, 58601, Jihlava



12 600 000 Kč

za nemovitost

včetně všech služeb

Vyřizuje

Karel Papoušek

Tel.: 567 321 971; 608 913

119

GSM: 608913119

E-mail:

karelpapousek@gmail.com

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	328 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečné bydlení v srdci Jihlavy: Dvougenerační dům bez nutnosti investic Hledáte prostorné rodinné zázemí nebo skvělou investiční příležitost v jedné z nejžádanějších lokalit v Jihlavě? Nabízíme k prodeji nadstandardní rodinný dům na ulici Mošnova, který kombinuje komfort, soukromí a perfektní technický stav. Dům prošel od roku 2018 kompletní rekonstrukcí vnitřních prostor. V roce 2023 dostal zcela novou střechu včetně klempířských prvků. Nemovitost je ve výborném stavu a nevyžaduje žádné další investice - můžete se okamžitě nastěhovat. Hlavní přednosti nemovitosti - Atraktivní a klidná ulice Mošnova s rychlou dostupností do centra Jihlavy. - Variabilita využití: Ideální jako dvougenerační bydlení, kombinace vlastního bydlení a podnikání, nebo na pronájem. - Potenciál růstu: Nové podkroví je kompletně připravené pro realizaci třetí bytové jednotky. - Komfortní parkování: Prostorná garáž bez problému pojme dvě auta + další dvě vlastní parkovací stání u domu. - Relaxační zóna: Slunná terasa a udržovaná zahrada za domem pro váš odpočinek. Dům disponuje dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím: 1. nadzemní podlaží (Přízemí): Vstupní předsíň, světlý obývací pokoj, útulná ložnice, plně vybavená kuchyně, koupelna, samostatné WC, vstup na terasu a do garáže. 2. nadzemní podlaží (1. patro): Samostatný plnohodnotný byt. Obsahuje předsíň, kuchyni, obývací pokoj, ložnici, další pokoj, koupelnu spojenou s WC, komoru a balkon. 1. podzemní podlaží (Suterén): Praktické zázemí domu. Najdete zde 3 sklady, kotelnu, sušárnu, chodbu a schodiště. - Technické parametry Vytápění: Zajištěno spolehlivými plynovými kotli. Stav: Výborný, vysoký standard vnitřního vybavení. Střecha: Nová krytina a klempířské konstrukce (r. 2023). Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost. Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce a zajistíme výhodné profinancování.