



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: **2540**

## **Pronájem obchodního prostoru 28 m<sup>2</sup> Praha, Strašnice, ul. V Olšínách.**

V olšínách, 10000, Praha 10, Praha



**15 940 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 775604602

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

|                       |                    |                          |                  |
|-----------------------|--------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Užitná plocha:</b> | 28 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>  | po rekonstrukci    | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Topení:</b>        | Ústřední - dálkové |                          |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem obchodního prostoru 28 m<sup>2</sup> Praha, Strašnice, ul. V Olšínách

Kompaktní obchodní prostor v přízemí administrativní budovy u metra Skalka

Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o velikosti 27,7 m<sup>2</sup> ve stavu Shell and Core, který se nachází v přízemí velké administrativní budovy na frekventované ulici V Olšínách, Praha.

Prostor je ideální pro podnikatele, firmy a poskytovatele služeb, kteří hledají menší, ale reprezentativní provozovnu s výbornou dostupností, možností individuálního dokončení a zázemím profesionální administrativní budovy.

Součástí pronájmu je také podíl 2,48 m<sup>2</sup> na společných prostorách a službách budovy, včetně nonstop recepce a ostrahy objektu.

Charakteristika prostoru

užitná plocha 27,7 m<sup>2</sup>

stav Shell and Core možnost přizpůsobení dle potřeb nájemce

přízemní umístění s pohodlným přístupem pro klienty

možnost vlastního dispozičního řešení

možnost technických úprav dle individuální dohody

možnost přípravy vody a odpadů pro umyvadlo

zázemí řešeno v rámci společných prostor budovy

flexibilní řešení vytápění a interiéru

výtah v objektu

možnost pronájmu skladu a parkovacího stání

Možnosti využití

Prostor je vhodný například pro:

menší showroom  
kancelář s kontaktním místem  
poradenské služby  
kosmetické nebo administrativní služby  
výdejní místo  
zákaznické centrum  
specializovanou prodejnu  
studio nebo jiné komerční využití

Díky možnosti vlastního dokončení lze prostor upravit podle charakteru konkrétního podnikání.

#### Budova a lokalita

Obchodní prostor se nachází v přízemí velké administrativní budovy v atraktivní části Prahy s výbornou dopravní dostupností.

V budově bude k dispozici celkem 5 obchodních prostor. Jedním z významných nájemců je Max Fitness s plochou více než 1 000 m<sup>2</sup>, který zajišťuje pravidelný pohyb klientů a zvyšuje návštěvnost lokality.

V okolí objektu probíhá dokončení venkovních chodníků a úprava okolí budovy, což přispěje k příjemnějšímu prostředí pro klienty i zaměstnance.

#### Občanská vybavenost

V blízkém okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost:

restaurace, kavárny a občerstvení  
obchody a služby  
supermarkety  
lékárny  
banky a bankomaty  
pošta  
fitness centra a sportovní zařízení  
kancelářské a administrativní budovy  
další služby pro firmy i veřejnost

#### Dopravní dostupnost

Výborná dostupnost MHD i autem:

metro A Skalka v blízkosti objektu  
autobusové linky v okolí  
tramvajové spojení v docházkové vzdálenosti  
rychlé spojení do centra Prahy  
snadné napojení na hlavní dopravní komunikace  
dobrá dostupnost pro klienty i zaměstnance

#### Podmínky pronájmu

k nastěhování ihned  
plocha 27,7 m<sup>2</sup>  
nájemné 15 940 Kč měsíčně  
cena prostoru 520 Kč/m<sup>2</sup>  
zálohy na služby 190 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně  
poplatky dle služeb objektu  
vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů  
provize realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH

Tento obchodní prostor je vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají menší komerční jednotku v dobře dostupné lokalitě Prahy. Nabízí možnost vlastního uspořádání, profesionální zázemí budovy s recepcí a ostrahou a výbornou dostupnost pro klienty.

#### Kontakt

Můj domov REALITY s.r.o.

Maklér: Lidiya Savynets  
WhatsApp Viber Telegram