

Pronájem kancelářských prostor [222m²] 2.patro, historické centrum ČB

Kanovnická, 0, České Budějovice

**35 200 Kč**

za měsíc

+ energie, kauce + DPH

Vyřizuje

Václava Drábová**Tel.:** +420602557912**GSM:** +420602557912**E-mail:**ad-reality@seznam.cz

Užitná plocha:	210 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nebytového prostoru kanceláře / provozovna služeb / učebny v historickém centru ČB - Kanovnická / Na Mlýnské stoce, frekventované místo, 2.patro, okna do ulice, celková plocha [222m²], umístě ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nebytové prostory o celkové ploše [222m²] na frekventovaném místě v historickém centru ČB - umístěné na křižovatce ulice Kanovnická a ulice Na Mlýnské stoce v Českých Budějovicích.

Kancelářské / administrativní resp. jiné nebytové prostory / provozovna služeb jsou řešeny a umístěny ve 2.patře (3.NP). Prostory stavebním a dispozičním řešením nejsou vhodné pro provoz gastro / využití pouze pro nepotravinářský provoz (podmínka majitele).

Nebytový prostor má vstupu ze společné chodby se schodištěm, samostatné sociály (pánský + dámský), kuchyňka jsou přímo součástí prostoru).

Po dohodě lze za poplatek přenechat reklamní plochy na fasádě vč. přívodu elektrické energie.

Celková užitná plocha 192m², plocha kancelářských prostor [196m²] + recepce [14m²] + vlastní sociál [12m²]

• Jednotlivé kanceláře jsou dispozičně členěné na celkem 9 prostor, jsou buď jako samostatné, případně vzájemně propojené (viz půdorys níže) a lze je vzájemně propojit, prostory mají plochu od 12m² do 42m²).

Kanceláře mají obdélníkový či mírně lichoběžníkový půdorys, když největší plochu nabízí místnosti (301) a (316) které mají výměru [42m²] a [44m²], střední rozměr kanceláře místnosti (302) a (305) mají výměru [27m²] a [17m²], menší kanceláře jsou pak o výměře cca [12m²]. Oddělení jsou pak prostory místností (309 a 310) o výměře [12m²] a [17m²] s výhledem na Černou věž.

Jednotlivé kanceláře mají plochu od 12m² do 43m²) Prostor může mít buď vlastní (případně sdílené oddělené) sociální zařízení případně kuchyňku.

• Prostor má vlastní / sdílené sociální zařízení, vlastní (podružné) či samostatné měření spotřeby elektrické energie, ústřední topení (poměrové měření spotřeby). Podružné měření spotřeby studené vody, topení ústřední (podružné)

měření spotřeby. Měření elektrické energie (podružné / samostatné).

Prostory jsou volné po dohodě od: srpen_2026 (pronajímatel / majitel objektu si vždy vyhrazuje právo výběru nájemce na základě jím zvolených kritérií!).

Parkování – zásobování (nevyhrazené) je v blízkosti / vedle objektu (parkovací zóna centrum).

- Nájemné: 35.200,-Kč/měsíc + DPH + ENergie a služby (záloha na energie a služby ve výši 10.000,-Kč/měs).
- Kauce k pronájmu: 75.000,-Kč – vratná při ukončení pronájmu prostoru.
- Provize RK za zprostředkování pronájmu a sepsání nájemní smlouvy: 35.000,-Kč (vč. DPH).

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře tel:+420 602 557 912 (Václava Drábová) | tel:+420 777 305 898 (Jindřich Dvořák, Dipl.tech.).

Zakázka výhradně v nabídce realitní kanceláře AD-reality sro České Budějovice.