

Prodej pozemek Zahrada, 794

Pod Lipami, 27801, Zeměchy, Bojanovice



Vyřizuje

Ing. Zuzana Vitoušová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

2 060 000 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 794 m²

Energetický ukazatel č. 78/2013 Sb.
podle vyhlášky:

Energetická náročnost
budovy:

G - Mimořádně
nehospodárná

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout zahradu s udržovanou zděnou chatou v krásné a klidné lokalitě obce Zeměchy nedaleko Kralup nad Vltavou. Chata na vlastním pozemku se nachází v rekreační oblasti u rybníků, na konci slepé komunikace vedoucí k blízkým chatám. Stavba o užitné a obyvatelné celkové ploše 26 m² má vstup přes venkovní terasu, kde se nachází vchod do místnosti s dřevěným schodištěm do sníženého patra. Chata je vytápěna pomocí kamen v přízemí a na pozemku je studna s užitkovou vodou. Elektrina v současné době na pozemku není ale je možnost ostrovního fotovoltaického systému (do 150 000 Kč). K chatě náleží pozemek o celkové výměře 794 m², vjezd automobilem až k chatě po cestě, která je ve společném vlastnictví. Na pozemku se krom suchého záchodu a kůlny nachází po okraji několik stromků a okrasných křovin. Poloha chaty je skvělá, dobře dostupná i v zimních měsících - v sousedství se nacházejí další rekreační celoročně obyvatelné objekty. Nedaleko se nachází lesy a velké rybníky, které nabízí možnost rybaření a navíc je k dispozici i cyklostezka. Centrum Zeměch je vzdálené cca 1km a město Kralupy nad Vltavou cca 3 km a je plně občansky vybavené. Celá oblast je velmi dobře dostupná autem i autobusem. Chata se prodává včetně vybavení, tak jak je vyobrazeno na fotografiích. Vřele doporučuji prohlídku po dohodě s makléřem nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119044.