

Pronájem bytu 4+1 131 m², Zahrada 185m², parkovací místo, Chýně

U Dráhy, 25303, Chýně



Vyřizuje

Josef Vojtíšek**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 770 318 097**E-mail:**josef.vojtisek@bohemianestates.com**39 900 Kč**

za měsíc

Zálohy za služby ve výši
1.624 Kč - elektřina (nyní
3.200,-) se převádí na
nájemníky. Vratná kauce,

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	131 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned / dle dohody.

Hledáte prostorné rodinné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy? Nabízíme k pronájmu světlý prostorný byt o dispozici 4+1 s podlahovou plochou 131 m², vlastní zahradou o velikosti 185 m², terasou a vyhrazeným parkováním před domem. Objekt se nachází v oblíbené rezidenční části Chýně, v ulici U Dráhy, která je vyhledávána především rodinami díky bezpečnému prostředí, množství zeleně a kompletní občanské vybavenosti.

Jedná se o moderní dvoupodlažní byt s promyšlenou dispozicí, která nabízí dostatek prostoru pro početnější rodinu i pro kombinaci bydlení a práce z domova.

Ve spodním patře domu najdeme ložnici, obývací pokoj s výstupem na terasu, koupelnu, oddělenou toaletu, kuchyň s přístupem na terasu a do prostorné zahrady. Kuchyň je plně a kvalitně vybavena tedy varná deska, trouba, mikrovlnka, myčka nádobí a americká lednice.

V horním podlaží nalezneme dvě samostatné ložnice, které lze využít jako dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Hlavní koupelna nabízí nadstandardní prostor včetně vany, toalety a pračky se sušičkou.

Jedním z největších benefitů bytu je soukromá zahrada orientovaná do klidné části zástavby. Na zahradě nalezneme vydlážděnou terasu s elektrickou výsuvnou markýzou, udržovanou zahradu se vzrostlou zelení, udržovanými keři a praktickým zahradním domkem. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro dětské hry, grilování i relaxaci.

Z přední strany domu je vyhrazeno 1 parkovací místo. Další se dá případně připlatit.

Byt se pronajímá s vybavením zachyceným na fotografiích. Věnujte jim pozornost. Na přání zašlu video z bytu.

Chýně patří mezi nejžádanější obce západně od Prahy. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a rychlé dostupnosti do hlavního města.

V obci Chýně je nově otevřená moderní svazková škola VIDA. Dále veškeré obchody a supermarkety, restaurace a kavárny, lékaře, sportoviště, dětská hřiště, cyklostezky i množství zeleně.

Autobusové spojení zajišťuje rychlé spojení na metro B - Zličín, autem se do centra Prahy dostanete přibližně během 20 minut.

Dům je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu nemovitosti, rychlou komunikaci i technickou podporu po celou dobu nájmu.

V případě zájmu o prohlídku nám prosím zašlete krátké představení.

Budu se těšit na prohlídku