

## Rodinný dům s hospodářským prostorem a pozemkem 2 336 m<sup>2</sup> v Rozkoši u Jevišovic

0, Rozkoš



Vyřizuje

**Jana Čechová**

**GSM:** +420 722 007 081

**E-mail:**

[jana.cechova@century21.cz](mailto:jana.cechova@century21.cz)

Z

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

vč. právních a realitních služeb

|                               |                 |                               |                               |
|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1               | <b>Užitná plocha:</b>         | 80 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí             |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji starší rodinný dům o dispozici 3+1 v klidné obci Rozkoš u Jevišovic, určený k celkové rekonstrukci.

Rodinný dům je napojený na všechny inženýrské sítě, tj. vodu, kanalizaci, elektřinu a plyn. Plyn slouží k vytápění (vačky v každé místnosti), k ohřevu vody pak bojler. Celková užitná plocha domu činí ca 80 m<sup>2</sup>, přičemž na obytnou část navazuje dílna s 19 m<sup>2</sup> a dále hospodářské prostory. Tyto prostory ocení nejen milovníci venkovského života, ale také kutilové nebo zájemci o drobné hospodaření.

Nemovitost stojí na prostorném pozemku o celkové výměře 2 336 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek soukromí i prostoru pro zahradu, drobné hospodaření nebo realizaci dalších projektů.

Velkou výhodou tohoto rodinného domu je fakt, že přibližně před šesti lety byla na domě provedena kompletní výměna střešní krytiny včetně nových latí, což představuje významnou investici, kterou již nový majitel nebude muset řešit.

Rozkoš je menší malebná obec, pokud tedy hledáte klid a venkovskou pohodu, je to pro Vás ideální místo. Za základní občanskou vybaveností je nutné dojet, nicméně do sousedních Jevišovic trvá cesta autem jen 5min, autobus pak jezdí každou hodinu až dvě (dle denní doby) nejen do Jevišovic, ale i dále do Znojma. Autem jste za 10 min také v Jaroměřicích nad Rokytnou, za 15 min v Moravských Budějovicích.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.