

## Prodej pohodlného 1+1 bytu s výtahem a fantastickým výhledem, Jičínská 1133, Mladá Boleslav III, 293

Jičínská, 0, Mladá Boleslav



**4 690 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**David Viktorin**

**GSM:** +420 775 165 707

**E-mail:**

[david.viktorin@century21.cz](mailto:david.viktorin@century21.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                           | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 4                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 11                            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který může sloužit jako příjemné vlastní bydlení nebo zajímavá investiční příležitost? Právě pro vás nabízíme ke koupi světlou bytovou jednotku o dispozici 1+kk, která se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem.

Byt je v dobrém technickém stavu, disponuje původním zděným bytovým jádrem, plastovými okny a prakticky řešenou dispozicí. Velkou výhodou jsou dvě samostatné lodžie, které rozšiřují obytný prostor a poskytují příjemné místo pro odpočinek i dostatek úložného prostoru. Součástí prodeje je také sklepní kóje a komora umístěná na společné chodbě.

Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s bezproblémovým parkováním v okolí domu. V docházkové vzdálenosti naleznete kompletní občanskou vybavenost – obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace, sportoviště i další služby potřebné pro každodenní život. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují zastávky MHD v blízkosti domu a rychlé napojení na dálnici D10, díky kterému je cesta do Prahy i okolních měst pohodlná a časově nenáročná.

Zajímavostí této nabídky je skutečnost, že je byt v současné době pronajatý spolehlivě a prověřené nájemnici. Nový majitel tak může převzít nemovitost jako již fungující investici s okamžitým výnosem z nájemného, bez nutnosti hledání nového nájemce. Pokud naopak hledáte byt pro vlastní bydlení, rádi vám poskytneme bližší informace o možnostech jeho budoucího užívání.