

Prostorný rodinný dům s uzavřeným dvorem a zahradou, Jaroměř

Palackého, Jaroměř



Vyřizuje

Maximilian Dlabola

Tel.: 733509348

GSM: 733509348

E-mail:

dlabola@lumaxreality.cz

6 990 000 Kč

za nemovitost

Kupní cena činí 6.990.000 Kč a zahrnuje kompletní právní servis, advokátní úschovu kupní ceny, správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí i provizi realitní kancelář

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	220 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné rodinné bydlení v blízkosti centra města s dostatkem soukromí, zahradou a zároveň zajímavým investičním potenciálem? Právě pro vás nabízíme ke koupi rodinný dvojdom o užitné ploše přibližně 220 m² na pozemku o výměře 602 m², situovaný v žádané části Jaroměře – Jakubské Předměstí.

Za vjezdem z hlavní komunikace se nachází uzavřený dvůr, který zajišťuje příjemné soukromí a bezpečné parkování. Na vlastní zahradu navazuje další část pozemku, která je dlouhodobě pronajata od města Jaroměř a současní majitelé ji plnohodnotně využívají.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí. Byla osazena plastová protihluková okna a vstupní dveře, byly provedeny nové rozvody i podlahy. Dům je připraven k okamžitému bydlení a zároveň nabízí možnost dalších úprav dle představ nového majitele.

Současná dispozice domu poskytuje dostatek prostoru i pro početnější rodinu. Najdete zde prostorný obývací pokoj s krbem, francouzským oknem se vstupem přímo na zahradu, velkou kuchyni s praktickou spíží, moderní koupelnu vybavenou vanou, sprchovým koutem i toaletou, hlavní ložnici, prostorný dětský pokoj, pokoj pro hosty a pracovnu.

Velkou předností této nemovitosti je její variabilita. Relativně jednoduchou stavební úpravou lze dům rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky – například prostorný byt 3+1 pro vlastní bydlení a druhou část o dispozici 2+kk, která může sloužit k pronájmu, vícegeneračnímu bydlení nebo podnikání. Další potenciál nabízí také půdní prostor, který lze

využít k rozšíření obytné části.

Jakubské Předměstí patří mezi vyhledávané lokality Jaroměře díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti všech služeb. V docházkové vzdálenosti naleznete školy, mateřské školy, obchody, restaurace, lékaře, poštu, sportoviště i další občanskou vybavenost. Významnou výhodou je také rychlé napojení na dálnici D11 prostřednictvím nedalekého nájezdu v Hořenicích, odkud se pohodlně dostanete do Hradce Králové, Pardubic i Prahy.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinu hledající prostorné bydlení se zahradou, ale také pro zájemce, kteří chtějí spojit vlastní bydlení s investicí nebo podnikáním.

Kupní cena činí 6.990.000 Kč a zahrnuje kompletní právní servis, advokátní úschovu kupní ceny, správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí i provizi realitní kanceláře.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vás touto zajímavou nemovitostí osobně provedu.