

Prodej chaty, chalupy 43 m², pozemek 320 m²

27362, Družec



3 850 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	43 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zrekonstruovaná celoročně obyvatelná zděná chata 1+kk s možností dokončení suterénního bytu, vlastní pozemek 320 m², 30 min od Prahy
Nabízím k prodeji zrekonstruovanou zděnou chatu v obci Družec, pouhých 30 minut jízdy od Prahy 6 a 10 minut od Kladna. Chata stojí na vlastním pozemku o výměře 320 m² a díky své poloze nabízí ideální spojení klidného bydlení s výbornou dostupností do hlavního města.
Rekonstrukce obytného horního podlaží byla dokončena v roce 2024. Nemovitost je celoročně obyvatelná a horní patro je připravené k okamžitému nastěhování. Suterénní podlaží je určeno k rekonstrukci a nabízí možnost dokončení druhé obytné jednotky podle vlastních představ. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití.

Základní informace

- zastavěná plocha: 43 m²
- vlastní pozemek: 320 m²
- zděná dvoupodlažní stavba
- celková užitná plocha: cca 80 m²
- okna orientovaná na jih

Dispozice

Horní patro (po kompletní rekonstrukci)

- 1+kk
- veranda
- samostatné WC

Spodní patro (suterén)

- prostor připravený k rekonstrukci
- dispozice umožňuje vybudování 1+kk
- samostatné WC

Vybavení

- Kuchyňská linka a sprchový kout
- vlastní vrtaná studna
- elektřina 230/400 V
- tříkomorový septik
- vytápění kamny na tuhá paliva
- zastřešená terasa
- udržovaná zahrada
- parkování na vlastním pozemku i před chatou

Obec Družec nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností do Kladna i Prahy. V okolí se nachází lesy, cyklostezky a řada možností pro aktivní odpočinek.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.