



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79212

## Pronájem kompletně zařízeného bytu (31m2) s vlastní jacuzzi - Hálkova ulice, Praha 1

Hálkova, Praha 2, Praha



Vyřizuje

**Ing. Jakub Pokorný**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** 774888467

**E-mail:**

[jakub.pokorny@homesweethome.cz](mailto:jakub.pokorny@homesweethome.cz)  
[thome.cz](http://thome.cz)

**23 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 6 000 Kč +  
provize RK

|                                  |                               |                              |                   |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 1+kk                          | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 2                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 6                             | <b>Užitná plocha:</b>        | 30 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 31 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>         | smíšená           |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                 | Vodovod           |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu plně zařízenou garsoniéro v historickém rezidenčním domě ve stylu Art Deco v ulici Hálkova, přímo v samém srdci Prahy. Tento byt s jedinečnou atmosférou vás zaujme vysokými stropy, původními dřevěnými podlahami a stylovou dlažbou. Interiér je promyšleně zařízen manželskou postelí, jídelním stolem a chytrou televizí, přičemž v ceně nájmu je již zahrnuto vysokorychlostní internetové připojení. Kuchyňská linka je kompletně vybavená kvalitními spotřebiči včetně velké lednice, indukční varné desky, trouby, myčky nádobí i mikrovlnné trouby a nechybí ani veškeré nádobí a náčiní. Výjimečným prvkem tohoto bytu je koupelna, která disponuje nejen sprchovým koutem, ale také jacuzzi vanou a pračkou.

Byt má vlastní vytápění i ohřev vody a nachází se v klidné části centra, v těsné blízkosti Václavského náměstí, Náměstí Míru a Národního muzea. V okolí najdete nepřehledné množství restaurací, kaváren, obchodů i univerzit. Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra a tramvaje I. P. Pavlova vzdálená jen tři minuty chůze, nebo stanice Muzeum, kam dojdete za šest minut. Pro volné chvíle a odpočinek jsou v okolí parky jako Folimanka, Ztracenka či Botanická zahrada Univerzity Karlovy, případně se můžete vydat na procházku směrem k Vltavské promenádě nebo na Vyšehrad.

Celkové měsíční náklady jsou nastaveny velmi transparentně, kdy nájemné činí 23 500 Kč a poplatky ve výši 6 000 Kč již zahrnují naprosto vše, tedy elektřinu, vodu, topení, výtah i zmiňovaný internet. Byt je k nastěhování od 1. dubna, po dohodě případně i dříve, a je určen k dlouhodobému pronájmu minimálně na jeden rok. Majitelé jsou otevření domácím mazlíčkům, v takovém případě je vratná kauce stanovena na tři měsíční nájmy, jinak dva nájmy. Možnost vystavení potvrzení o ubytování nebo poskytnutí sídla pro vaše podnikání. Pokud vás toto bydlení s nádechem historie

a moderním komfortem zaujalo, neváhejte nás kontaktovat pro domluvení prohlídky.