

Prostorný byt v nové cihlové rezidenci!

Rudolfovská tř., České Budějovice



Vyřizuje

Vladimír Nýdl

Tel.: 775 560 892

GSM: 775036775

E-mail:

[vladimir.nydl@kuzopartner](mailto:vladimir.nydl@kuzopartner.s.cz)

s.cz

15 000 Kč

za měsíc

včetně služeb RK a
právního servisu

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	42 m ²
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: PRONÁJEM: Exkluzivní 1+kk 42 m² s velkou terasou (14 m²)

Hledáte výjimečné, kompletně nové bydlení s vlastním venkovním prostorem? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a prostorný byt 1+kk v kompletně zrekonstruovaném cihlovém domě.

V průběhu srpna probíhá v bytě dokončení instalace nové kuchyňské linky a osvětlení. Byt tak bude zcela připraven k prvnímu nastěhování od 01. 09. 2026.

DRUHÝ OBÝVACÍ POKOJ POD ŠIRÝM NEBEM

Hlavní dominantou tohoto bytu je jeho velkorysá terasa o výměře 14 m². Nabízí dostatek místa pro pohodlné venkovní posezení, grilování nebo bylinkovou zahrádku. Stává se tak plnohodnotným rozšířením obytného prostoru od jara do podzimu - ideální místo pro ranní relaxaci i večerní posezení.

PARAMETRY NEMOVITOSTI:

- Dispozice: Byt č. 6 (1+kk)
- Vnitřní užitná plocha: 42 m² + terasa 14 m² (přímý vstup z bytu)
- Prakticky řešený a světlý interiér nabízející dostatek místa pro obývací i spací zónu

HLAVNÍ PŘEDNOSTI:

- Unikátní terasa 14 m² výrazně zvyšující komfort bydlení
- Vše zcela nové - kompletní rekonstrukce (podlahy, okna, koupelna, kuchyňská linka, osvětlení). Budete prvním nájemníkem!
- Kvalitní cihlový dům s masivními zdmi

- Perfektní lokalita – jen 400 m od vlakového nádraží a 500 m od centra obce (skvělá dostupnost a občanská vybavenost)

FINANČNÍ PODMÍNKY:

- Měsíční nájemné: 15 000 Kč
- Zálohy na služby: 3 000 Kč / měsíc
- Elektřina: přepis na nájemníka
- Vratná kauce: 20 000 Kč
- Provize RK: 20 000 Kč
- K nastěhování: od 01. 09. 2026

Přijďte se podívat naživo! Terasa i samotný prostor bytu působí ve skutečnosti ještě lépe než na fotografiích. Domluvte si prohlídku ještě dnes.

Upozornění: Fotografie označené jako VIZUALIZACE slouží jako ilustrace možného zařízení interiéru nábytkem.