



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0014

Pronájem bytu 1+kk, 56,90 m² s terasou přes 26 m² a garážovým stáním

Honzíkova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



24 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Jan Hájek
GSM: +420 731 502 722
E-mail:
jan.hajek@bpr-rk.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	26 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt s velkorysou terasou přes 26 m² pro toho, kdo chce bydlet v klidu, ale mít všechno po ruce. Kuchyň je plně vybavená, do bytu se stačí nastěhovat a začít žít. Cihlový dům s výtahem v rozvíjející se pražské lokalitě s vynikajícím spojením do centra i na městský okruh.

- Dispozice 1+kk, celková plocha 56,90 m²
- Terasa přes 26 m² — soukromé venkovní zázemí
- Garážové stání 27,29 m² (za příplatek 2.000,- Kč / měsíc)
- 7. NP cihlového domu s výtahem
- Plně vybavená kuchyň, připraveno k nastěhování
- PENB B

Interiér

Světlý a vzdušný byt s obytnou místností a kuchyňským koutem. Okna s dvojskly, vinylové podlahy, interiérové dveře Sapeli a plísé žaluzie. Koupelna cca 6 m² s vanou, vestavěná skříň v předsíni a úložné prvky v komoře — dostatek prostoru na všechny věci.

Terasa

Prostorná terasa přes 26 m² výrazně rozšiřuje obytný prostor — ideální na ranní kávu, večerní posezení i pěstování zeleně. Orientovaná na sever, takže nabízí příjemné venkovní zázemí bez letního přehřívání. Pro byt této velikosti jde o nadstandard, který jinde nenajdete.

Byt je připravený k okamžitému bydlení:

- plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči Electrolux — myčka, indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř a barový pult
- vestavěná skříň v předsíni
- kompletní vybavení koupelny a WC (vana)
- vestavěná potravinová skříň a úložné police v komoře

Lokalita

- Zastávka Kardausova cca 2 min chůzí → metro A, Depo Hostivař. Rychlé napojení na městský okruh, zastávka Kutnohorská do 10 min chůze.
- Retail park cca 5 min chůzí — Penny, Lidl, posilovna Form Factory a japonská restaurace. Kousek Fashion Arena a OC Europark.
- V těsné blízkosti oblíbená kavárna Trio, cca 50 m od vchodu Alzabox.
- Park Hrušov s venkovní posilovnou a vodní plocha Slatina pro běh, procházky i odpočinek.

Podmínky pronájmu

- Nájem: 25.000,- Kč / měsíc
- Poplatky a zálohy na služby: 4.518,- Kč / měsíc
- Kauce: 2 měsíční nájem
- Provize RK: 1 měsíční nájem
- Dostupné od: 1. 9. 2026
- Doba nájmu: na dobu určitou (1 rok)

Byt nejlépe vynikne osobně — hlavně terasa a světlo obytného prostoru. Rádi vám ho ukážeme, stačí se ozvat a domluvíme nejbližší volný termín.