

Prostorný rodinný dům 5+kk, 205 m², na pozemku 946 m² v žádané části Jenišova

K Rohu, Jenišov



12 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail:

alexandr.mizjuk@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	205 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a moderní rodinný dům o dispozici 5+kk s celkovou užitnou plochou 205 m², situovaný v klidné a vyhledávané části obce Jenišov. Dům nabízí promyšlenou dispozici, dostatek přirozeného světla i vysoký komfort pro každodenní rodinný život.

Dominantou přízemí je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který díky dvěma velkými francouzskými oknům plynule navazuje na zahradu a vytváří příjemné propojení interiéru s venkovním prostorem. V přízemí se dále nachází samostatný pokoj vhodný jako pracovna či pokoj pro hosty, předstíh, praktická komora a koupelna se sprchovým koutem. O vytápění domu se stará úsporný plynový kotel.

V patře jsou umístěny tři samostatné ložnice. Hlavní ložnice nabízí maximální soukromí díky vlastní koupelně a přímému vstupu na balkon s krásným výhledem do okolní krajiny. Další koupelna zajišťuje pohodlí pro ostatní členy domácnosti.

Součástí nemovitosti je udržovaná zahrada o rozloze 946 m², která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, dětské hry, zahradničení i letní posezení s rodinou a přáteli. Na pozemek se vjíždí elektrickou bránou a k dispozici je také garáž s automatickými vraty, která zvyšuje komfort i bezpečnost bydlení.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- dispozice 5+kk s užitnou plochou 205 m²,
- prostorný obývací pokoj s francouzskými okny a přímým vstupem na zahradu,
- hlavní ložnice s vlastní koupelnou a balkonem,
- dvě koupelny pro pohodlné rodinné bydlení,
- zahrada o výměře 946 m²,
- garáž s automatickými vraty a elektrická vjezdová brána,
- klidná lokalita s výbornou dostupností do Karlových Varů.

Jenišov patří mezi nejžádanější lokality v blízkosti Karlových Varů díky příjemnému prostředí, kompletní občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do centra města. Tento dům představuje ideální volbu pro rodiny, které hledají prostorné, kvalitní a komfortní bydlení v klidném prostředí s dostatkem soukromí.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.