

## Prodej bytu 3+kk 76 m<sup>2</sup>

Křivoklátská, 19900, Praha 18, Praha



**9 700 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk        | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 2                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi světlý cihlový mezonetový byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 78 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Praha 9 - Letňany. Byt se nachází ve 2. a zároveň posledním patře domu a nabízí tak příjemný pocit soukromí. Dvoupodlažní uspořádání bytu přirozeně odděluje společenskou a klidovou část bydlení a vytváří komfortní prostor pro každodenní život.

Byt zaujme příjemnou atmosférou, dostatkem denního světla i balkonem orientovaným do klidného vnitrobloku plného zeleně. V bytě jsou dvě nové klimatizační jednotky - jedna na každém podlaží. Součástí prodeje je také sklep, který nabízí praktický úložný prostor.

Další předností této nemovitosti je lokalita. Letňany patří mezi oblíbené pražské čtvrti díky kompletní občanské vybavenosti, množství zeleně i výborné dopravní dostupnosti. Stanice metra C Letňany je vzdálena přibližně 10 minut chůze. V blízkosti naleznete také školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i obchodní centrum Letňany.

Tento byt je ideální volbou pro páry, mladé rodiny i všechny, kteří hledají prostorné bydlení s charakterem. Byt zároveň představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.