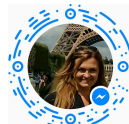


Nájem bytu 2kk + šatna, 56 m² + balkon 6 m², sklep 5 m², kompletně zařízen, vč. park. stání

Střední, Brno-Královo Pole, Brno

**24 500 Kč**

za měsíc

+ 4.500 Kč služby a el.

Vyřizuje

Marcela Šnajdarová**Tel.:** +420777220617**GSM:** +420777220617**E-mail:**info@realitnidozor.com

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	67 m ²
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně a nadstandardně vybavený byt v novostavbě bytového domu Ponava City na ul. Sportovní/Střední, k.ú. Ponava - kolaudace 8/2022.

Staňte se nájemcem jednotky typu 2kk, celkem o nadstandardní výměře 56 m², s šatnou, balkónem, velkým sklepem i vyhrazeným parkovacím stáním. Umístění bytu je ve 3 NP/7 domu s výtahem, orientace bytu směrem před dům na západní stranu.

Dispozice: předsíní 4,7 m² s úložnou šatní stěnou a vestavnými skříněmi. Z předsíně bytu je vstup do koupelny 4,3 m² s vanou, úložnou skříní a pračkou, WC je samostatné. Ob. pokoj s kk je perfektně řešen a má výměru 26 m².

Z ob. pokoje vstup na balkon 5,6 m².

Vybavení bytu: kuchyně je vč. všech spotřebičů - varná deska, el. trouba, digestoř, myčka, vestavná lednice s mrazákem, vestavná mikrovlnná trouba. Pokoj je vybaven pohovkou, konf. stolem, TV sestavou skříněk, jídelním stolem a 4 židlemi.

Ložnice 12 m² je vybavena dvoulůžkem vč. matrací a prac. stolem. Pokoj je velmi světlý díky francouzským oknům, stínění zajišťují žaluzie. K ukládání je určena praktická šatna 3,3 m² s promyšleným úložným systémem vyrobeným na zakázku, k dalšímu odkládání slouží sklep 5 m² v 1PP domu.

Na balkoně stolek a 2 venkovní židle.

Velkým bonusem je vyhrazené parkovací místo v garáži domu, které je součástí ceny nájmu.

Uživatelé bytů můžou relaxovat v parku v soukromém vnitrobloku.

Nájemné: 24.500 Kč + služby a en. 4.500 Kč (záloha na el., vodu, topení)

Vratná jistina: 45.000 Kč

Provize RK.

Internet a TV je na náklady nájemce.

Byt je k užívání od 1.9. 2026.

Ideální pro 1-2 osoby nebo mladou rodinu, bez domácích zvířat. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemníka. Možnost dlouhodobého užívání. Do vybavení bytu není již třeba žádná vlastní investice. Místo nabízí velmi kvalitní bydlení v dosahu centra a přírody (krytý bazén, park Planýrka, park Lužánky, Nákupní centrum Kr.Pole, Kaufland a další). Více info v RK nebo na osobní prohlídce.