

Stavební pozemek 910 m² s podílem na příjezdové cestě, Vratimov - U Nového lesa

0, Vratimov



3 190 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

David Ilovičný

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 724 942 949

E-mail:

[david.ilovicny@century21.](mailto:david.ilovicny@century21.cz)

[cz](mailto:david.ilovicny@century21.cz)

Celková podlahová plocha: 910 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Ve Vratimově, v klidné lokalitě U Nového lesa, nabízíme ke koupi stavební pozemek o celkové výměře 910 m². Nachází se v prostředí rozvolněné zástavby rodinných domů, v blízkosti zeleně a otevřené krajiny. Lokalita je vhodná pro zájemce, kteří hledají klidnější bydlení s dostatkem soukromí a zároveň chtějí mít v dobrém dosahu Ostravu, Frýdek-Místek i centrum Vratimova.

Stavební celek tvoří dvě navazující parcely o výměře 892 m² a 18 m². Pozemek má kompaktní, pravidelný a dobře využitelný tvar, který nabízí dostatek prostoru pro umístění rodinného domu, parkovacích stání, terasy a zahrady. V bezprostředním okolí již probíhá výstavba dalších rodinných domů, takže se lokalita přirozeně rozvíjí a získává nový rezidenční charakter.

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v zastavitelné ploše Z1/08 s funkčním využitím SO - smíšené obytné venkovské. Hlavním využitím je bydlení převážně v rodinných domech. Celková výměra 910 m² splňuje požadované minimum 900 m² pro samostatně stojící rodinný dům a maximální koeficient zastavění činí 0,50. Pozemek tak poskytuje velmi dobré možnosti pro návrh moderního rodinného domu i jeho venkovního zázemí.

Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl ve výši jedné poloviny na pozemcích tvořících příjezdovou cestu o celkové výměře 238 m². Přístup k pozemku je právně zajištěn. Příjezdová cesta je v současnosti zčásti zpevněna kamenivem v souvislosti s probíhající výstavbou na sousedním pozemku a zároveň slouží jako koridor pro vedení inženýrských sítí.

Připojení elektřiny je smluvně i projektově řešeno prostřednictvím společnosti ČEZ Distribuce. Pro rozšíření distribuční soustavy a vybudování nového přípojného pilíře již bylo vydáno povolení záměru, samotná realizace nyní pokračuje. Kupující tak získává pozemek s pokročilou přípravou budoucího napojení na elektrickou energii.

Napojení na veřejný vodovod je projektově připraveno a odsouhlaseno společností SmVaK. Projekt počítá s přípojkou z veřejného vodovodního řadu a s vodoměrnou šachtou. Navazující rozvod vody k budoucímu domu si nový vlastník přizpůsobí konkrétnímu projektu stavby.

Veřejná splašková kanalizace v této části Vratimova aktuálně není k dispozici. Při výstavbě je proto potřeba počítat s individuálním řešením odpadních vod, například formou domovní čistírny odpadních vod nebo jímky.

Vratimov nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, obchody, služby, sportovní možnosti i dobré dopravní spojení. Pozemek přitom leží mimo hustou městskou zástavbu a spojuje tak výhody klidnějšího bydlení v zeleni s dobrou dostupností města. Vhodný je pro rodinu hledající místo pro vlastní bydlení i pro zájemce, kteří chtějí stavět v lokalitě s rostoucím rezidenčním potenciálem.

Domluvte si prohlídku a rádi vám představíme dostupné podklady i aktuální stav přípravy inženýrských sítí. S financováním Vám rádi poradíme.