



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0006

Prodej družstevního bytu 4+kk, 107 m², terasa 19 m², Park Podlesí, Jablonec nad Nisou

Za Jízdárnou, Jablonec nad Nisou



10 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Hájek

GSM: +420 731 502 722

E-mail:

jan.hajek@bpr-rk.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	107 m ²
Celková podlahová plocha:	107 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Sklep:	1 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Balkón:	19 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Fotografie ukazují vzorový byt.

Představte si ráno, kdy otevřete okno a slyšíte jen zvuky lesa. Z balkonu máte Jizerky jako na dlani, a přesto už v devět sedíte s čistou hlavou v liberecké kanceláři. Cesta? Dvacet minut přímou linkou. V Parku Podlesí nemusíte dělat kompromisy mezi městem a přírodou.

- Les přímo vedle domu. Cyklostezka, bikepark, Prosečský hřbet pár minut pěšky.
- Liberec cca 20 minut tramvají. Zastávka pár minut pěšky.
- Účty za energie nižší o cca 70 %. Úspora cca 40 000 Kč ročně.
- Dětská skupina pro 18 dětí v přízemí domu A4.

II. ETAPA · PŘEDÁNÍ 12/2026

Domy A4 a A5 — dva byty 4+kk s terasou. Hrubá stavba dokončena, dokončovací práce probíhají, klíče v prosinci 2026. Tepelná čerpadla země-voda, FVE + bateriové úložiště, Loxone Smart Home, podlahové vytápění, pasivní chlazení. PENB A. Družstevní vlastnictví — akontace 25 %, zbytek splátkou nájmu, po splacení převod do OV. V přízemí domu A4 vzniká dětská skupina pro 18 dětí.

>>> Byt A5/15 — 4+kk, 107 m², 4. NP, jihozápad, terasa 19 m²

Nabízím prostorný rodinný byt 4+kk o ploše 107 m² ve 4. NP domu A5 — nejvyšším patře v domě. Novostavba PENB A s předáním v prosinci 2026. Dispozice byla navržena pro rodinu s více dětmi: obývací prostor s kuchyňským koutem, tři plnohodnotné ložnice, koupelna s velkoformátovým obkladem a samostatné WC.

Dominantou bytu je terasa 19 m² orientovaná na jihozápad. Slunce zalévá terasu od poledne až do večera, výhled směřuje nad okolní zástavbu do zeleně. Velká okna s trojskly propojují obývací prostor s terasou a naplní byt přirozeným světlem po celý den.

Byt je vhodný pro rodiny se dvěma a více dětmi, které potřebují oddělené pokoje pro rostoucí děti, prostor pro práci z domova a venkovní terasu, na které se dá skutečně žít. Vstupní akontace 2 747 500 Kč, po splacení anuity možný převod do OV.

Cena: 10 990 000 Kč · Akontace 25 %: 2 747 500 Kč · Splátka: ~36 900 Kč/měs. · Předání: 12/2026 · hrubá stavba hotová