

Prodej řadového patrového RD 4+1 Rajhradice u Brna, garáž, dvorek s hospodářským stavením, zahrada

Hlavní, 66461, Rajhradice

**7 890 000 Kč**

za nemovitost

dohoda o ceně možná

Vyřizuje

DiS Denisa Valná**Tel.:** +420 608605919**GSM:** +420 608605919**E-mail:**d.ciklova@multicont.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	dálnice; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení s výbornou dostupností Brna a možností vytvořit si domov zcela podle svých představ? Představujeme vám řadový patrový dům v malebných Rajhradcích, který čeká na vaši modernizaci.

Dům nabízí dispozici 4+1 s verandou, terasou, dvorkem a zahradou. Zastavěná plocha s dvorem činí 187 m², zahrada 340 m². Na dvoře hospodářské stavení s dílnou. Ideální volba pro vlastní rekonstrukci snů!

V suterénu domu garáž+parkovací stání na vlastním pozemku před domem

Dům má veškeré inženýrské sítě, topení elektrokotel, plyn před domem.

Dispozice domu: Přízemí: Obývací pokoj s kuchyní: Srdce domu s dostatkem prostoru pro rodinné vaření a odpočinek. Veranda: Příjemné prosvětlené místo, které spojuje interiér se dvorem. Koupelna s vanou a toaletou. Patro: Veranda s terasou: Ideální místo pro ranní kávu s výhledem do zeleně. Pokoje: Dva praktické průchozí

pokoje a jeden pokoj zcela samostatný (vhodný jako ložnice nebo pracovna).. Dvůr nabízí naprosté soukromí pro grilování, posezení s přáteli. Zahrada: Samostatná zahrada o výměře 340 m² skýtá dostatek místa pro pěstování, bazén nebo dětské hry. Proč si vybrat právě Rajhradice? Rajhradice leží v bezprostřední blízkosti Brna (cca 13 km). Nabízí perfektní kombinaci klidného venkovského života s rychlým spojením do velkoměsta (autem i vlakem z nedalekého Rajhradu). V obci najdete potřebnou občanskou vybavenost i krásnou přírodu v okolí řeky Svratky. Tento dům je v původním stavu určeném k modernizaci, což vám umožní naplno využít vaši kreativitu.