

Stavební pozemek 1.700 m² s investičním potenciálem - Karlovy Vary

Úvalská, Karlovy Vary

**5 699 Kč**
za m²

Vyřizuje

Alexandr Mizjuk**GSM:** +420776395579**E-mail:**alexandr.mizjuk@re-max.cz

Z

Celková podlahová plocha: 1700 m²**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1.700 m² v atraktivní části Karlových Varů, který představuje výbornou investiční příležitost i ideální místo pro realizaci vlastního bydlení.

Pozemek je dle územního plánu zařazen do ploch smíšené městské zástavby, což umožňuje široké možnosti využití. Lze zde realizovat developerský projekt s výstavbou objektu o maximálně třech nadzemních podlažích a podkroví, stejně jako vybudovat reprezentativní rodinné sídlo.

Velkou výhodou jsou veškeré inženýrské sítě přivedené na hranici pozemku, které umožňují rychlé zahájení výstavby bez zdlouhavých příprav.

Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost, kompletní občanskou vybavenost i vysoký investiční potenciál. Díky charakteru okolní zástavby je pozemek vhodný pro výstavbu bytového domu, rezidenčního projektu, administrativní budovy nebo jiného objektu odpovídajícího regulativům územního plánu.

Dalším významným benefitem je prodloužená platnost územního rozhodnutí o umístění stavby, což může budoucímu majiteli výrazně usnadnit navazující přípravu projektu.

Pokud hledáte pozemek s výbornou polohou, připravenou infrastrukturou a širokými možnostmi využití, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.