

Pronájem zařízeného bytu 2+1, 51m² + balkon + sklep, Brno - Obřany, ul. Fryčajova

Fryčajova, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Radek Vodička

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 602 225 107

E-mail:

vodicka@artossreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Volný od 1.9.2026

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný, plně zařízený byt 2+1 v Obřanech na ul. Fryčajova. Po dohodě lze ovšem nábytek, který byste nechtěli, nechat odvézt.

Byt se nachází na konci obce v krásném prostředí blízko lesů. Byt je na 3. patře v domě bez výtahu. 2 neprůchozí pokoje, jeden s balkonem a spací oddělenou nikou, kuchyně s kuchyňskou linkou s plynovým sporákem s troubou a lednicí s mrazákem.

V koupelně je vana, zrcadlová skříňka a samostatné WC.

Předsíň je vybavena prostornou vestavěnou skříní.

V bytě jsou nová plastová okna.

Nájemné 15.000,- Kč

Energie a služby 5.608,-

kauce 22.000,- Kč

Provize 22.000,- Kč + 21% DPH

Byt je volný od 1.9.2026, prohlídky jsou možné po dohodě již nyní.

Vhodné pro 2-3 osoby.