



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79211

K pronájmu prostorný zařízený byt 2+1 s balkónem v atraktivní lokalitě u Náplavky, ul. Dittrichova

Dittrichova, Praha 2, Praha



Vyřizuje

Matěj Urbánek

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775999232

E-mail:

matej.urbanek@homesweethome.cz
thome.cz

25 000 Kč

za měsíc

+ služby 3.500Kč +
elektřina a plyn (přepis na
nájemce)

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	88 m ²
Celková podlahová plocha:	90 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a kompletně zařízený byt 2+1 o celkové výměře 88 m² s balkónem o velikosti 2 m², situovaný ve 3. patře udržovaného cihlového domu s výtahem v oblíbené ulici Dittrichova, v těsné blízkosti Palackého náměstí a Rašínova nábřeží.

Byt nabízí velmi příjemnou dispozici a dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Sestává z prostorné vstupní chodby, dvou neprůchozích pokojů, samostatné kuchyně, koupelny a samostatné toalety. Jeden z pokojů je orientován do klidného vnitrobloku a disponuje přímým vstupem na balkon, který poskytuje příjemné místo pro chvíle odpočinku. Kuchyně je kompletně vybavena elektrickými spotřebiči - lednice s mrazničkou, elektrický sporák s troubou, myčka nádobí a mikrovlnná trouba. Koupelna je vybavena vanou a pračkou. V bytě se nachází vlastní plynový kotel, který zajišťuje vytápění bytu i ohřev teplé vody. Samozřejmostí jsou bezpečnostní dveře a alarm. Díky dvěma neprůchozím pokojům je byt vhodný nejen pro jednotlivce či pár, ale nabízí také velmi praktické řešení pro spolubydlení. Internet si nájemce zajišťuje samostatně na vlastní náklady.

Jednou z největších předností bytu je jeho výjimečná poloha v širším centru Prahy. V bezprostřední blízkosti se nachází tramvajové zastávky Jiráskovo náměstí a Palackého náměstí, odkud se pohodlně dostanete do centra i dalších částí Prahy. Stanice metra B Karlovo náměstí je vzdálena jen několik minut chůze.

Milovníci městského života i odpočinku ocení především bezprostřední blízkost Rašínova nábřeží a oblíbené pražské Náplavky, která je vzdálena jen pár minut chůze. Náplavka nabízí jedinečnou atmosféru přímo u Vltavy, příjemné procházky, krásné výhledy, kavárny, bary a restaurace, stejně jako oblíbené farmářské trhy a řadu kulturních a

společenských akcí. V pěší vzdálenosti najdete také Tančící dům, Jiráskovo náměstí, Národní divadlo a Karlovo náměstí. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren a dalších služeb.

Majitel požaduje vratnou kauci v hodnotě jednoho měs. nájmu vč. služeb. Byt je ihned dostupný k pronájmu.