

Podnájem, Byt 1+kk, 39 m², Praha 5 - Radlice, ul. U Komína

U Komína, 15000, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Markéta Klojdová**Tel.:** +420 246 034 312**GSM:** +420 246 034 312**E-mail:**inzerce@stalynajem.cz**19 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.120 Kč
měsíčně/1 osoba +
elektrina se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Rádi byste bydleli v moderním a klidném prostředí? Nabízíme Vám k podnájmu velmi pěkný a světlý byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 38,5 m². Byt se nachází ve 3. patře v novostavbě s výtahem, situované v atraktivní části Prahy 5 - Radlice, konkrétně v ulici U Komína. Okna bytu jsou orientována do klidného vnitrobloku, což Vám zaručí naprosté soukromí a příjemné ticho bez ruchu z ulice. K bytu navíc náleží praktický sklep.

Interiér je nezařízený a je vybaven moderními spotřebiči - najdete zde indukční varnou desku, troubu, digestoř, lednici s mrazákem i pračku. Pohodlí a stín zajistí venkovní elektrické žaluzie. Velkou přidanou hodnotou tohoto rezidenčního projektu je nadstandardní zázemí: k dispozici je recepce, společenská místnost, kolárna a upravená společná zahrada pro Váš odpočinek. Za příplatek 2.000,-Kč měsíčně si můžete pronajmout také garážové stání.

Lokalita Radlic nabízí perfektní rovnováhu mezi městským komfortem a přírodou. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B Radlická i autobusové zastávky, což zajišťuje bleskové spojení do centra Prahy. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost od obchodů a škol až po lékaře. Volný čas pak můžete trávit procházkami kolem Vltavy nebo v blízké Modřanské rokli, která je ideálním místem pro relaxaci v zeleni.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás