

Prodej atypického bytu v luxusní lokalitě.

Ořechová, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



Vyřizuje

Marie Čejková**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420603846173**E-mail:**marie.cejkova@re-max.cz**4 795 000 Kč**

za nemovitost

Kupní cena je včetně
právního servisu a provize
RK.

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	70 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nebaví Vás klasické panelákové byty? Hledáte byt, který by byl něčím zvláštní?

Nabízíme k prodeji exkluzivní mezonetový byt o velikosti 2 + 1 (3kk), situovaný v prestižní a vyhledávané lokalitě, Ořechové ulici v Plzni na Slovanech. Tento atypický byt se nachází ve druhém patře cihlového domu, jehož stav je velice dobrý a garantuje komfortní bydlení v příjemném prostředí. Jedná se o přestavbu půdy domu, která byla dokončena roku 2005, kdy bylo vydáno kolaudační rozhodnutí.

Celková plocha bytu činí 70 m², což nabízí dostatek prostoru pro spokojený život. Byt je příjemně světlý a jeho mezonetové uspořádání dodává bytu pocit prostornosti, díky čemuž je ideálním místem pro moderní bydlení.

Jednou z největších předností tohoto bytu je nádherný výhled na okolí a také zahrada o velikosti cca 45 m², která je společná se sousedním bytem.

K bytové jednotce náleží také sklep o velikosti cca 3 m², který poskytuje dodatečné úložné prostory. Dále je možné využívat společné prostory jako kolárnu, dílnu, sklep.

V bytě se kromě dvou pokojů, dostatečně prostorné kuchyně a koupelny s WC nachází také šatna a spíž, které ještě více zvyšují komfort a praktičnost viz orientační plánek.

Díky vytápění plynovým kotlem je byt příjemně teplý i v chladnějších měsících, tento kotel také ohřívá vodu. Náklady

na plyn činní cca 1. 300,- Kč za měsíc.
Za fond oprav se platí 699,- Kč měsíčně.

Okolí bytu nabízí veškerou občanskou vybavenost a je skvěle dostupné MHD, což jistě oceníte při každodenním cestování.

Tento jedinečný mezonetový byt v atraktivní lokalitě, je ideální investicí pro náročné klienty, kteří hledají komfort a styl.

V případě zájmu o prohlídku či dotazů mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás přivítám na prohlídce této zajímavé nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.