Prodej - Byty číslo zakázky: **88290**

byt 2+1 po rekonstrukci | zpětný pronájem

Řeháčkova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

3 890 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	**Číslo podlaží v domě:**	1
Počet podlaží objektu:	3	**Celková podlahová plocha:**	65 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: byt 2+1 po rekonstrukci | zpětný pronájem

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 v městské části Předlice v Ústí nad Labem. Byt je součástí projektu Řeháčkova 110/2, kde prošel rekonstrukcí celý bytový dům.
V rámci projektu je v domě nově vytvořeno celkem 7 bytových jednotek o dispozicích 2+1 a 3+kk, které jsou postupně nabízeny k prodeji.
Samotný byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, modernizaci koupelny a instalaci nové sanity. Součástí bytu je také nová kuchyňská linka, která je již zahrnuta v ceně nemovitosti.
Díky provedené rekonstrukci je byt připraven k okamžitému užívání bez dalších investic.
Velkou výhodou je možnost zpětného pronájmu developerovi, který si byt pronajme a následně jej bude využívat.
Zájemce tak získává nájemné ve výši 20 000 Kč měsíčně, s indexací nájemného, a zároveň smluvně sjednanou možností odkupu nemovitosti za 5 let s navýšením ceny o 5 %.
Tento model nabízí kombinaci pravidelného měsíčního příjmu a budoucího zhodnocení.

Městská část Předlice je součástí krajského města Ústí nad Labem a nabízí dobrou dopravní dostupnost i napojení na městskou infrastrukturu. V okolí se nachází zastávky MHD, které zajišťují rychlé spojení do centra města.
V širším okolí je dostupná občanská vybavenost, včetně obchodů, škol, zdravotních služeb a dalších služeb ve městě.

Ústí nad Labem prochází v posledních letech výraznou proměnou a připravuje se několik strategických projektů, které mohou v budoucnu pozitivně ovlivnit atraktivitu i hodnotu nemovitostí v regionu:

Vysokorychlostní trať Praha – Ústí nad Labem – Drážďany (RS4)
Jezero Milada – postupně rozvíjené rekreační a rozvojové území
Rozvojový plán Zoo Ústí nad Labem s novými expozicemi

Strategie rozvoje města Ústí nad Labem 2021–2030

Hlavní výhody
 dispozice 2+1
 byt součástí projektu Řeháčkova 110/2
 zrekonstruovaný bytový dům
 nové rozvody elektřiny, vody a odpadů
 nová sanita a kuchyňská linka a spotřebiče v ceně
 nájem 19 500 Kč / měsíc
 indexace nájemného
 možnost odkupu za 5 let s navýšením ceny o 5 %

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

BC je zprostředkovatel, obchodní parametry jsou pouze orientační a nezohledňují další náklady.