

Stavební pozemek o výměře 4.885 m² s investičním potenciálem - Karlovy Vary, Dvory

Karlovy Vary

**1 900 Kč**
za m²

Vyřizuje

Alexandr Mizjuk**GSM:** +420776395579**E-mail:**[alexandr.mizjuk@re-max.c
z](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)**Celková podlahová plocha:** 4885 m²**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus**Umístění objektu:**

okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek s širokým potenciálem využití, který se nachází v atraktivní lokalitě Karlových Varů. Díky svému zařazení dle územního plánu jako plocha smíšená obytná a rekreační nabízí pozemek řadu možností pro budoucí využití.

Na pozemku lze realizovat například rodinný dům, rekreační objekt, chatu či chalupu se zahradou, případně vybudovat další zázemí pro komfortní bydlení, odpočinek nebo volnočasové aktivity. Územní plán zároveň umožňuje i určité formy drobné občanské vybavenosti či komerčního využití zaměřeného na služby.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost nejen pro zájemce o vlastní bydlení či rekreaci, ale také pro investory, kteří hledají pozemek s možností budoucího rozvoje. Nabízí se například možnost rozdělení části pozemku na menší zahradní parcely vhodné k dlouhodobému pronájmu.

Výhodou je dostupnost základních inženýrských sítí – elektrické energie a vodovodního řadu. Lokalita kombinuje klidné prostředí s dostatkem soukromí a zároveň výbornou dostupnost do centra Karlových Varů, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost, služby i dopravní napojení.

Pozemek nabízí jedinečné spojení přírody, klidu a investičního potenciálu v blízkosti lázeňského města.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.