Pronájem - Byty číslo zakázky: **00609**

Pronájem bytu 1+kk, 34 m² - Praha

U nových domů III, 14000, Praha 4, Praha

Vyřizuje
Daniel Ryboň
Tel.: 608 360 350
GSM: +420 777 320 640
E-mail:
d.rybon@mavo-invest.cz

16 450 Kč

za měsíc

služby 1.000Kč + elektřina a plyn 1.200 + kauce 2 nájmy

Dispozice bytu:	1+kk	**Číslo podlaží v domě:**	3
Počet podlaží objektu:	5	**Celková podlahová plocha:**	34 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	**Topení:**	Lokální - plynové
Doprava:	MHD	**Energetická náročnost:**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi krásný zrekonstruovaný byt 1+kk/sklep (31+3m2) ve 3.NP cihlového domu s výhledem do zahrady (JZ) mezi stanicemi metra "Pankrác" a "Budějovická". Byt se nachází na unikátním místě funkcionalistického sídliště Zelená liška postaveném v 30. letech minulého století architektem Antonínem Černým, který dbal na prostorové umístění s důrazem na zeleň. Byt je po kompletní rekonstrukci ve stavu novostavby a je vybaven šatní skříni, komodou, dvěma židlemi, stolem, pračkou, kuchyňskou linkou se spotřebiči vyjma myčky a lednice. K užívání je také prostorná sklepní koje v 1.PP . Byt je kompletně nově elektrifikován a vytápění je skrze systém WAW. Nemovitost je vhodná pro jednu až dvě osoby osoby bez zvířat. Občanská vybavenost vč. stanice metra "Pankrác" či "Budějovická" je v docházkové vzdálenosti do 700m. Byt k nastěhování od 1.9.2026 .