

Pozemek 1609 m², Poplze, obec Libochovice

Evaňská, 41117, Libochovice



3 199 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**tovor12@gmail.com**Celková podlahová plocha:** 1609 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek v klidné a vyhledávané lokalitě Poplze, která je částí města Libochovice v okrese Litoměřice.

Tento pozemek v sobě dokonalým způsobem kombinuje dostatek soukromí, vzrostlou zeleň a vynikající dopravní dostupnost. Pozemek je ze tří stran obezděný pevným plotem a na čtvrté straně oplocený pletivem, což poskytuje maximální klid i pocit bezpečí. Přímo na pozemku se nachází praktický zahradní domek, který skvěle poslouží jako zázemí během výstavby rodinného domu nebo pro uskladnění náradí, a také vzrostlé plodící stromy, jako jsou jabloně či meruňky. Z hlediska inženýrských sítí je pozemek velmi dobře připraven. Elektrický pilíř, takzvaný antoníček, je již umístěn přímo na pozemku a přípojka kanalizace se nachází na jeho hranici. Obecní vodovod vede v dosahu cesty a připojení je řešitelné protlakem. Velkou výhodou je navíc vlastní, cca 25 metrů hluboký vrt, jehož voda je ideální jako užitková pro zalévání zahrady a údržbu zeleně. Jednou z největších předností této nemovitosti je její strategická poloha. Díky rychlému napojení na dálnice D7 i D8 se velmi pohodlně dostanete do Prahy, ať už míříte na Zličín nebo do Letňan. Místo je tak ideální volbou pro ty, kteří denně dojíždějí za prací do hlavního města, ale večer chtějí odpočívat v čisté přírodě. Samotná Poplze je malebná a klidná obec situovaná na jižním břehu řeky Ohře na pomezí Dolního Poohří a Českého středohoří. Velkým benefitem pro rodiny s dětmi je mateřská škola situovaná přímo v obci, vzdálená pouhých 100 metrů od parcely. Kompletní další občanskou vybavenost nabízí sousední Libochovice, které jsou vzdálené jen kilometr a pohodlně dostupné i pěšky. Najdete zde základní školu, obchody, zdravotní středisko, lékárnu, restaurace i sportoviště. Okolí je navíc vyhlášené nádhernou přírodou s dominantami zříceniny hradu Hazmburk či zámeckého parku v Libochovicích a nabízí skvělé podmínky pro cyklistiku, rybaření i rodinné procházky. Možno financovat jinou nemovitost na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.