

Prodej pozemek Bydlení, 2398

54477, Borovnice



1 850 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

David Králík

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková podlahová plocha: 2398 m²

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 2 398 m² v Podkrkonoší

Na hrad Pecka 5 minut autem, do Nové Paky 15. A kolem vás jen louky, lesy a klid, který ve městě nekoupíte. Právě tady si teď můžete pořídit prostorný stavební pozemek s připravenými sítěmi a možností rozdělení na dvě parcely.

Pozemek má výměru 2 398 m² a rovinatý, pravidelný tvar s přímým přístupem z veřejné komunikace. Díky velikosti a proporcím jej lze rozdělit na dva samostatné pozemky - postavíte dům sobě a druhou část prodáte nebo necháte dětem.

Prostoru je tu dost na velkorysý dům se zahradou, garáží i stáním pro auta.

Na pozemku je hotová elektrická přípojka včetně elektroměru - jednu z nejnáročnějších a nejdražších částí přípravy tak máte za sebou. Vodovod i kanalizace vedou hned vedle pozemku, napojení je otázkou pár metrů. Přes pozemek prochází vedení Cetin, které má nulové ochranné pásmo - nijak výrazně vás tedy neomezí ve stavebních plánech.

Příroda i vybavenost na dosah

Chcete stavět v klidu, ale nechcete být odříznutí od světa? Tahle adresa je přesně pro vás. Romantický hrad Pecka je 5 minut autem a nabízí okolí ideální na výlety, procházky i vyjíždky na kole. Do Nové Paky s obchody, školami, lékaři a vlakovým spojením se dostanete za 15 minut. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119048.