

Pronájem byt 4+1, 150m²

Masarykova, 41113, Třebenice



Vyřizuje

Bohumír Fiala

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

29 900 Kč

za měsíc

Cena bez záloh na služby a energie.

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	150 m ²
Celková podlahová plocha:	150 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: **Nabízíme k dlouhodobému podnájmu reprezentativní manažerský apartmán o celkové podlahové ploše 150 m² s terasou o velikosti 20 m² a vlastním parkovacím stáním.** Apartmán se nachází ve 3. nadzemním podlaží rezidence Paříkův dům přímo v centru malebného města Třebenice na úpatí Českého středohoří, pouhých 8 km od Lovosic. Díky rychlému napojení na dálnici D8 je centrum Prahy dostupné přibližně za 30 minut jízdy.

Byt je řešen jako velkorysý mezonet, který nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení i náročnou manažerskou klientelu. Hlavní obytná část se nachází v prvním podlaží apartmánu a tvoří ji prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní a jídelní částí. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu orientovanou do klidného vnitrobloku, která vytváří příjemné místo pro relaxaci i posezení s rodinou nebo přáteli.

Dispozice dále nabízí dvě samostatné ložnice, pracovnu vhodnou pro práci z domova a prostorné podkroví, které lze využít jako další obytný prostor, relaxační zónu nebo hernu. Součástí apartmánu je koupelna se sprchovým koutem a toaletou, druhá samostatná toaleta se sprchou umístěná v blízkosti pracovny a praktická technická místnost využitelná jako šatna nebo sklad.

Apartmán je kompletně vybaven nadstandardními materiály a kvalitním nábytkem. Samozřejmostí jsou dřevěné podlahy, značkové vestavné spotřebiče, designová kuchyňská linka, kožená sedací souprava a kvalitní postele. Celý interiér byl navržen s důrazem na komfort, funkčnost a nadčasovou eleganci.

Výjimečný standard bydlení doplňuje inteligentní systém **Loxone**, který umožňuje pohodlné ovládání celé domácnosti. Prostřednictvím chytré domácnosti lze řídit vytápění, klimatizaci, venkovní žaluzie a rolety, otevírání oken, osvětlení, elektroniku i vzdálené uzamykání a odemykání bytu. V celém apartmánu je instalováno podlahové vytápění, úsporné LED osvětlení a vlastní systém ohřevu teplé vody. Samozřejmostí je vysokorychlostní připojení k internetu.

Součástí nabídky je také **vlastní parkovací stání** umístěné v uzavřeném areálu rezidence.

Město Třebenice nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – restaurace, kavárny, lékárnu, drogerii, obchod s potravinami, základní i mateřskou školu. Pravidelné autobusové a vlakové spojení zajišťuje pohodlnou dopravu do Lovosic i okolních měst. Lokalita na okraji CHKO České středohoří potěší milovníky přírody, turistiky i cyklistiky a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení s výbornou dostupností Prahy.

Tento výjimečný apartmán představuje ideální volbu pro klienty hledající reprezentativní, prostorné a technologicky moderní bydlení s vysokým standardem komfortu.

K nastěhování dle dohody.

****Uvedená cena nájemného nezahrnuje zálohy na služby a energie.**** Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119042.