

Prodej bytu 4+1+L, 103 m², Most, ul. Josefa Ševčíka

Josefa Ševčíka, 43401, Most



Vyřizuje

Milan Bechyňský**Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:**milan.bechynsky@molikreality.cz**2 900 000 Kč**

za nemovitost

Včetně kompletního právního servisu. Poplatek za převod na družstvu hradí Nabyvatel.

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	96.6 m ²
Celková podlahová plocha:	103.6 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	sídliště	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 4+1 se zasklenou lodžii, jehož celková podlahová plocha včetně lodžie činí 103 m². Byt se nachází v 1. podlaží udržovaného panelového domu s výtahem a díky svému promyšlenému uspořádání nabízí komfortní bydlení i pro početnější rodinu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, při které byly provedeny nové rozvody elektřiny i vody a vybudováno zděné bytové jádro. Velkou předností jsou dvě samostatné koupelny, jedna je vybavena sprchovým koutem, druhá prostornou rohovou vanou pro maximální pohodlí. Samozřejmostí jsou také dvě samostatná WC a dvě umyvadla se zrcadly, což výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Srdcem bytu je prostorná kuchyně, která nabízí dostatek místa nejen pro pohodlné vaření, ale i pro rodinné stolování. Je zde instalována moderní kuchyňská linka do tvaru U včetně spotřebičů, která poskytuje velké množství pracovní i úložné plochy. Díky příjemnému výhledu do zeleně působí kuchyně světlým a klidným dojmem. Bez problémů se sem vejde také velký jídelní stůl, u kterého může společně stolovat celá rodina.

Součástí bytu je zasklená lodžie, ideální pro odpočinek během celého roku, a také sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Další velkou výhodou bytu jsou dvě praktické komory, které poskytují dostatek úložného prostoru pro potraviny, úklidové potřeby, sportovní vybavení nebo sezónní věci. Díky nim budete mít v bytě vždy dostatek místa a vše přehledně uspořádané.

Dům se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti naleznete zde školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, zastávky MHD i další služby. Parkování je možné přímo před domem. Za domem se nachází příjemný parčík s dětským hřištěm, který ocení zejména rodiny s dětmi.

Pokud hledáte prostorné bydlení bez nutnosti dalších investic, tento byt je ideální volbou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.