

Pronájem komerčního objektu K Šeberovu 42 v lokalitě Praha 4 - Šeberov

K Šeberovu, 0, Jesenice



Vyřizuje

Monika Hubínková

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 603 922 550

E-mail:

monika.hubinkova@century21.cz

y21.cz

130 920 Kč

za měsíc

+ poplatky cca 20 000,00

Kč (dle spotřeby)

Počet podlaží objektu:	0	Užitná plocha:	308 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostor, který představuje ideální kombinaci kancelářského zázemí a skladovacích prostor. Kancelářská budova o rozloze 308 m² má samostatný uzamykatelný vchod opatřený alarmem. Každá z osmi kanceláří o průměrné velikosti 15 m² má taktéž svůj samostatný vchod ze společné chodby, ve většině z nich je sociální zařízení, buď wc nebo i sprchový kout s umyvadlem. Příjímací místnost (recepce) 47 m² je vybavena kuchyňskou linkou. Velkou výhodou je konferenční místnost o rozměru 65 m², což umožňuje uskutečnit společná firemní jednání, porady, prezentace apod. V zadní části kancelářské budovy je k dispozici další menší oddělená kuchyň. Na chodbě je umístěné společné sociální zařízení se dvěma toaletami. Kanceláře jsou vybavené základním kancelářským nábytkem. Stropy jsou opatřeny podhledy s vestavěnými svítidly, na oknech jsou horizontální žaluzie, podlahy jsou kombinací koberce, lamina, dlažby.

Skladové prostory o rozloze 432 m² mají dva oddělené prostory. Prostor o rozměru 144 m², který je zateplený má k dispozici dvě klimatizační jednotky. Prostor o rozměru 288 m² není zateplený. Výška stropu v nejvyšším bodě je 3,60 m, v nejnižším je 2,70 m. Vjezdová vrata mají rozměr 2,70 x 2,70 m.

Objekt se nachází na adrese K Šeberovu 42 v lokalitě Praha 4 - Šeberov, v těsné blízkosti od sjezdů na D1 či Pražský okruh. Díky tomu tento komerční objekt vyniká svou strategickou polohou v těsné blízkosti hlavního města. Parkování

je možné přímo u objektu. Nemovitost je dobře dostupná po asfaltové cestě, což ocení každý nájemce potřebující dobrou transportní dostupnost pro svoje podnikání. Vjezd nákladními auty není problém.

Prostor je ihned k dispozici. Celkové měsíční nájemné je kalkulováno následovně:

Nájemné kanceláří: $210 \text{ Kč/m}^2 = 64\,680 \text{ Kč}$

Zateplený sklad s klimatizací: $170 \text{ Kč/m}^2 = 24\,480 \text{ Kč}$

Nezateplený sklad: $145 \text{ Kč/m}^2 = 41\,760 \text{ Kč}$

Celkové čisté nájemné: 130 920 Kč / měsíc bez DPH

Poplatky: dle spotřeby, cca 20 000 Kč

Kauce: jeden měsíční nájem

Služby RK: jeden měsíční nájem + DPH

Pro bližší informace kontaktujte makléře.