

Rodinný dům se zahradou a výhledem na Brno - Sadová, Zaječí hora

Zaječí hora, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



5 300 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

Marcela Zavadilová

Tel.: 608 603 010

GSM: 608 603 010

E-mail:

domybytyol@seznam.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	75 m ²	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi podsklepený rodinný dům se zahradou v lokalitě Brno – Sadová, Zaječí hora. Tato klidná část města, situovaná mezi Lesnou, Královým Polem a Soběšicemi, nabízí jedinečné spojení bydlení v přírodě s dobrou dostupností do centra Brna. Z domu i zahrady se otevírá působivý výhled na panorama Brna, který patří k přednostem této nemovitosti a dodává tomuto místu jedinečnou atmosféru.

Celková výměra pozemku je 841 m². Zastavěná plocha a nádvoří domu je 92 m² a navazuje na ni prostorná zahrada o výměře 749 m². Obrovským benefitem této nemovitosti je, že dům disponuje vlastním číslem popisným.

Cihlový dům je částečně podsklepený a má jedno nadzemní podlaží. Současná dispozice je řešena jako 3+1. Vstup do domu vede přes zádveří, odkud je přístup do prostorné kuchyně a jednoho z pokojů. Na kuchyň navazuje průchozí obývací pokoj se vstupem do ložnice. Nemovitost je napojena na elektrickou energii, zdrojem vody je vlastní studna. Zaječí hora je oblíbeným místem pro milovníky přírody, procházek i cyklistiky. Okolní lesy a zeleň vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní život i odpočinek. Do centra Brna se autem dostanete přibližně za 18 minut, takže si můžete užívat klidné bydlení s městem na dosah.

Zahrada nabízí příjemné soukromí i široké možnosti využití. Roste zde několik ovocných stromů, včetně broskvoní a hrušně, které vytvářejí příjemnou atmosféru a poskytují vlastní úrodu. Součástí pozemku je také rovinatá část ideální pro pěstování zeleniny nebo založení okrasné zahrady.