

Pronájem bytu 2+1, 50 m², OV, Havířov, ul. Letní

Letní, Havířov



Vyřizuje

Andrea Glinzová**Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420725784289**E-mail:**andrea.glinzova@re-max.cz

Z

8 000 Kč

za měsíc

+ 2.533,- Kč služby/1
osoba, + el. na nájemníka,
+ 16.000,- Kč vratná
jistina/kauce, + 9.680,- Kč
provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; MHD	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 50,77 m², situovaný v II.NP/VIII.NP bytového domu v klidné části Havířova - Šumbarku, na ulici Letní.

Byt prošel v roce 2021 rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektřiny, omítky, podlahy i interiérové dveře. Součástí úprav je také snížení stropů s moderním bodovým osvětlením, které dodává interiéru příjemnou atmosféru. Velkou výhodou je zděné bytové jádro s nově vybudovanou koupelnou a samostatnou toaletou a velká vstupní chodba.

Dispozice bytu nabízí prakticky řešený obývací pokoj, ložnici, samostatnou kuchyň s kuchyňskou linkou a dostatek úložného prostoru ve vstupní chodbě/předsíni (viz přiložené půdorysy). Interiér působí svěže a moderně.

K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti cca 1,5 m². Parkování je bezproblémové přímo před domem. Dům prošel kompletní revitalizací cca v r. 2015.

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost i dopravní dostupností a zároveň klidné bydlení s dostatkem zeleně v okolí.

Měsíční nájemné činí 8.000 Kč, zálohy na vytápění, vodu a ostatní služby 2.533 Kč měsíčně/1 osoba, elektřinu si nájemník přihlásí na sebe, vratná jistina/kauce činí 16.000,- Kč. Provize realitní kanceláře je ve výši 9.680 Kč. Byt je k dispozici ihned, komfortní bydlení pro maximálně 1-2 osoby.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.
Makléřce neváhejte volat s prosbou o prohlídku či bližší informace kdykoli.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.