

Pronájem, byty/1+kk, 33 m², Třída Jiřího Pelikána 1391/12, 77900 Olomouc, Olomouc [ID 88076]

Třída Jiřího Pelikána, Olomouc



12 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní pronájem moderního bytu 1+kk (33 m²) s balkonem (6 m²), Olomouc - Byty Šibeník

Nabízíme k pronájmu krásný, vzdušný byt v atraktivní a klidné lokalitě na třídě Jiřího Pelikána. Projekt Byty Šibeník se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě širšího centra Olomouce v ulici Na Šibeníku. Tato poloha zajišťuje skvělou občanskou vybavenost a rychlou dostupnost do historického jádra města, stejně jako možnosti sportovního vyžití a relaxace v zeleni v nedalekých Čechových sadech.

Dostupnost je vynikající - do historického centra města dojdete pěšky za cca 15 minut, na tramvajovou zastávku je to pouhé 3 minuty chůze a nájezd na dálnici je vzdálen cca 5 minut jízdy.

Popis bytu a standardy

Byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 33 m² se nachází ve 2. NP moderní novostavby. K bytu náleží příjemný balkon o velikosti 6 m² orientovaný na severovýchod do klidné ulice, na který se vstupuje z obytné místnosti. Interiér disponuje kvalitními vinylovými podlahami a francouzskými okny s izolačními trojskly. K vysokému komfortu bydlení přispívají akustické mezibytové příčky a nadstandardní značková sanita.

K bytu patří praktická sklepni kóje o velikosti 6 m². Budova je vybavena prostorným výtahem, který pohodlně pojme i jízdní kola nebo objemný nábytek.

Dispozice a vybavení

Jednotka je kompletně orientována na severovýchod a skládá se ze zádveří, koupelny s WC a hlavního obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Byt je vybaven předokenními žaluziemi pro dokonalé stínění a termoregulaci, koupelnou se sprchovým koutem a moderní kuchyňskou linkou s varnou deskou a pečicí troubou.

Lokalita a občanská vybavenost

Velikost bytu a jeho strategické umístění jsou ideální pro jednotlivce, mladé páry nebo studenty. Přímo v dosahu je autobusová linka č. 21 (přímé spojení k Lékařské fakultě a Aquaparku) a tramvajová linka č. 2 (směr Pedagogická fakulta). Pro volný čas a nákupy se v okolí nachází plavecký stadion a venkovní koupaliště (10 minut pěšky), multikino CineStar u OC Globus (20 minut pěšky) a prodejna Lidl (5 minut). V pěším dosahu 5 až 10 minut najdete také dvě příjemné restaurace.

Náklady a podmínky bydlení

Díky energetické třídě B (velmi úsporná) jsou náklady na vytápění, chlazení a celkový provoz bytu minimální.

Měsíční nájemné: 12 500 Kč

Zálohy na služby a energie: 3 500 Kč

Vratná kauce: 25 000 Kč

Odměna zprostředkovateli: 15 000 Kč + DPH

Pro prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat. Těším se na osobní setkání!

+420 702 079 552