



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136268

Prodej bytu 1+kk

Ratibořská, Opava (nečleněná část města), Opava



Vyřizuje

Jiří Pospíšil

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

2 100 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	22 m ²
Celková podlahová plocha:	22 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi byt 1+kk o podlahové ploše 21,6 m² v Opavě-Kateřinkách na ulici Ratibořská, umístěný v 8. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. Byt prošel v minulosti rekonstrukcí - má zděné bytové jádro, upravenou koupelnu se sprchovým koutem a kuchyňskou linku. Dispozice bytu: zádveří, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, obývací pokoj s kuchyňským koutem. Okno bytu je orientováno do klidného vnitrobloku. K bytu náleží sklepní kóje. Byt je dlouhodobě pronajat na základě nájemní smlouvy na dobu určitou, což zajišťuje stabilní měsíční příjem a činí z této nemovitosti zajímavou investiční příležitost. Dům se nachází v přímém dosahu supermarketu a v pohodlné docházkové vzdálenosti do centra města, v okolí je veškerá občanská vybavenost i dobré dopravní spojení. Atraktivní nabídka jak pro vlastní bydlení, tak pro koupi za účelem dalšího pronájmu. Do konce července 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.