

Nový družstevní byt 2+kk - 53 m² + předzahrádka do vnitrobloku 29 m² - projekt PORTTI Kladno.

U Mrazíren, Kladno

**2 490 000 Kč**
za nemovitost

+ anuita 4.959.400,-Kč

Vyřizuje

Jan Svoboda

Tel.: 774 422 411

GSM: +420 776 759 931

E-mail:

jan.svoboda@spartners.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	53 m ²
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Nízkoenergetický:	ano
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Počet fází:	3 fáze
Solární panely:	ano	Zdroj teplé vody:	Centrální dálkový ohřev
Zdroj vytápění:	Centrální dálkové	Topné těleso:	Radiátory
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Typ internetového připojení:	ADSL; Optika
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový družstevní byt o dispozici 2+kk 53 m² s předzahrádkou do vnitrobloku 29 m² v moderním rezidenčním projektu PORTTI Kladno. K bytu náleží garážové stání a sklepní kóje, které jsou již zahrnuty v ceně. Projekt je již zkolaudován a předání bytů se plánuje od 3.8.2026.

Projekt je realizován renomovaným finským developerem YIT s důrazem na ekologii, severskou kvalitu, čistý design, udržitelnost a dlouhodobě nízké provozní náklady.

Předností projektu jsou fotovoltaiické panely, úsporné LED osvětlení společných prostor a kvalitní zateplení.

Obyvatelům bude k dispozici vnitroblok s parkovou úpravou, dětským hřištěm pro volný čas i relaxaci, místo pro mytí kol a domácích mazlíčků.

Byt je ve vyšším standardu zahrnujícím velkoformátové obklady RAKO Betonico, odolné plovoucí podlahy v dekoru světlého dubu, kvalitní sanitu a baterie, bezpečnostní vstupní dveře NEXT ve třídě 3, interiérové dveře výrobce Sapeli, video telefon, izolační trojskla a přípravu na venkovní žaluzie a kuchyňskou linku.

Financování bytu:

Platba při převodu bytu, sklepa a garáže: 2.490.000,- Kč.

Zůstatková anuita ke splácení: 4.959.400,-Kč.
Měsíční splátka anuity: 26.863,-Kč.

Anuita se začíná splácet až po předání bytu formou měsíčních splátek, bez nutnosti dokládat příjem, věk či jiné podmínky. Úvěr je k bytům automaticky. Ke každému bytu je potřeba uhradit fond dluhové zálohy ve výši třech měsíčních splátek. Tato částka slouží po dobu splácení jako kauce, která bude odečtena od anuity v rámci posledních třech splátek při doplacení. Anuitu lze doplatit nejdříve za 3 roky.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází vlaková stanice Kladno – město s přímým spojením do Prahy. Po dokončení rychlodráhy na trase Kladno – Letiště Václava Havla – Masarykovo nádraží se dojezdová doba do centra Prahy zkrátí přibližně na 30 minut.

Projekt Portti Kladno se nachází v jedinečné lokalitě na pomezí vilové zástavby a zeleně, v docházkové vzdálenosti do centra města. Okolí domu nabízí ideální rovnováhu mezi městským komfortem a bezprostředním kontaktem s přírodou. V blízkosti se nachází rozsáhlý lesopark, inline dráha, cyklostezky a další zelené plochy.

Jen pár minut chůze od projektu je situován sportovní areál se zimním stadionem, fotbalovým stadionem, tenisovými kurty, atletickým stadionem, hokejbalovou halou a jezdeckým areálem. Nedaleko se nachází také aquapark, koupaliště, lanový park a dětská hřiště. Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi, sportovce i ty, kteří hledají klidné bydlení v zeleni bez nutnosti opustit městskou infrastrukturu.

Centrum Kladna je dostupné pěšky do cca 10 minut a nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, gymnázia, nemocnice, obchodů, restaurací i kulturního vyžití.

Kladno patří dlouhodobě mezi nejdynamičtější se rozvíjející města v okolí Prahy a je vyhledávanou lokalitou pro kvalitní a dostupné bydlení s výborným dosahem do hlavního města.