

Prostorný byt 3+kk 98,7 m² s terasou 107,6 m² Radlík - Jílové u Prahy

Pražská, 0, Jílové u Prahy



15 944 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Míra Nghiem

Tel.: 608 666 555

GSM: +420 607 909 445

E-mail:

[thanh.nghiem@century21.](mailto:thanh.nghiem@century21.cz)

[cz](mailto:thanh.nghiem@century21.cz)

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení jen kousek od Prahy, kde si můžete užít prostor, soukromí a kontakt s přírodou? Tento moderní byt 3+kk by mohl být přesně pro vás.

Nabízím byt o velikosti 98,7 m² s prostornou terasou až 107,6 m², který výrazně rozšiřuje obytný prostor. Je ideálním místem pro ranní kávu, letní posezení s přáteli nebo klidné večery pod širým nebem.

Dispozice bytu je promyšlená a velmi pohodlná, jelikož obytný pokoj s kuchyňským koutem navazuje přímo na terasu. Byt tak nabízí maximální komfort pro každodenní život i dostatek soukromí. Součástí je také sklepní kóje o velikosti 4,8 m² pro uložení věcí, které nepotřebujete mít neustále po ruce. Komfort bydlení dále zvyšují elektrické zatemňovací žaluzie a podlahové topení.

Byt se nachází v moderním nízkopodlažním cihlovém domě s výtahem, který splňuje nároky na současné bydlení. Stavba je zařazena do energetické třídy B - velmi úsporná

Dům je součástí rezidenčního projektu zasazeného do klidného a zeleného prostředí. Veškerou občanskou vybavenost najdete v centru, přičemž hned naproti domu se nachází Billa. Projekt je realizován v několika etapách a nabízí bytové

jednotky různých dispozic. Tedy vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investici.

Lokalita Radlík zaujme kombinací blízkosti přírody a výborné dostupnosti do Prahy.

K bytu je možné dokoupit vnitřní parkovací stání za 488 000 Kč, které není součástí kupní ceny.

*Fotky jsou pouze ilustrativní.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

Rád vás tímto bytem osobně provedu.