

Výjimečný soubor pozemků o rozloze 36 931 m² pod Kozákovem - les, louky i zbořeniště v Českém Ráji

Mírová pod Kozákovem



2 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Hořák

Tel.: 730 163 554

GSM: +420723091990

E-mail:

petr.horak@re-max.cz

Celková podlahová plocha: 36931 m²

Doprava: silnice; autobus

Umístění objektu:

okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rozsáhlé pozemky v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností, které nabízejí široké možnosti využití? Představuji Vám k prodeji soubor navazujících pozemků o celkové výměře 36 931 m² (3,69 ha) v katastrálním území Vesec pod Kozákovem, v malebném prostředí na úpatí hory Kozákov.

Soubor tvoří jeden kompaktní celek a zahrnuje:

stavební parcelu č. 232 - 162 m² (zbořeniště zarostlé lesním porostem),

p. č. 2481 - trvalý travní porost - 4 913 m²,

p. č. 2482 - ostatní plocha (zeleň) - 1 001 m²,

p. č. 2483 - lesní pozemek - 22 337 m²,

p. č. 2484 - trvalý travní porost - 1 453 m²,

p. č. 2487 - trvalý travní porost - 7 065 m².

Dominantní část tvoří vzrostlý les vhodný pro hospodaření či těžbu dřeva, který doplňují rozlehlé louky využitelné jako pastviny, pro rekreační účely nebo jako dlouhodobá investice do půdy.

Přístup je zajištěn po obecní nepevněné komunikaci, přičemž hlavní silnice je vzdálena jen několik desítek metrů. Díky tomu pozemky nabízejí ideální kombinaci klidného prostředí a velmi dobré dopravní dostupnosti. V dosahu se nachází města Turnov i Železný Brod.

Obec Vesec pod Kozákovem nemá zpracovaný územní plán. Ve vymezeném zastavěném území se nachází pouze stavební parcela č. 232, ostatní pozemky do zastavěného území nespádají. Celé území leží ve 3. zóně Chráněné krajinné oblasti Český ráj, což přispívá k zachování jedinečného přírodního charakteru lokality.

Pokud hledáte rozsáhlý pozemkový celek v jedné z nejkrásnějších částí Českého ráje, ať už pro lesní hospodaření, zemědělské využití, rekreaci nebo jako dlouhodobou investici, tato nabídka představuje mimořádnou příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.