

Prodej bytu 3+1, OV, 67 m², Radonice

43155, Radonice



2 099 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická linka**Tel.:** +420 603 143 590**GSM:** +420 603 143 590**E-mail:**info@ziproprav.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	67 m ²
Celková podlahová plocha:	67 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Zdroj teplé vody:	Centrální dálkový ohřev
Zdroj vytápění:	Ústřední dálkové	Topné těleso:	Radiátory
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt po rekonstrukci na investici a ještě k tomu s nájemníky ? Exkluzivně Vám nabízíme bytovou jednotku v 1.patře bytového domu bez výtahu v obci Radonice, která je vzdálená cca 12 km od Kadaně. Jedná se o velmi klidné, čisté a bezproblémové bydlení. Byt prošel před pár lety kompletní rekonstrukcí, je vyzděné jádro, elektřina v mědi, rozvody vody v plastu. Byt je v současnosti obýván nájemníky, kteří by rádi zůstali, ale není to podmínkou prodeje. Kdo se věnuje investici ví, že dobrý nájemník se dnes velmi špatně hledá a tady už hledat nemusíte. Nízké provozní náklady jsou pro investici dalším argumentem. Ale samozřejmě pokud byste si rádi pořídili byt pro sebe, zařídíme, aby byl volný dle dohody. Velkým benefitem bytu je oddělné WC od koupelny. Součástí prodeje je také sklepní koje o velikosti cca 1,5 m². V obci Radonice najdete základní občanskou vybavenost - je tu škola, školka, praktický lékař, lékárna, pošta, restaurace, obchod, fotbalové hřiště, hasiči. Autobusy do Kadaně jezdí v pravidelných intervalech a cesta trvá cca 25 minut. Třída energetické náročnosti budovy G.