

Pronájem nového bytu 4+kk, 102 m², Vondřichova, Mladá Boleslav

Vondřichova, 0, Mladá Boleslav



26 999 Kč

za měsíc

+ 800,- Kč za služby bez
provize RK



Vyřizuje

Jiřina Turnovcová

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 728 695 475

E-mail:

jirina.turnovcova@century21.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 98,8 m² s prostorným balkonem o velikosti 6,3 m² a dvěma vlastními parkovacími stáními. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby v klidné lokalitě Mladé Boleslavi.

Dispozice bytu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou vyrobenou na míru a přímým vstupem na balkon orientovaný na jih. Dále zde najdeme jeden pokoj orientován na jih a další dva pokoje na sever.

Součástí bytu je koupelna, samostatné WC, samostatná šatna a technická místnost s přípravou pro pračku a sušičku. Všechna okna jsou vybavena elektricky ovládanými venkovními žaluziemi.

V bytě je k dispozici klimatizace, rekuperace vzduchu a podlahové vytápění s možností samostatné regulace teploty v každé místnosti. V bytě se nachází dřevěná podlaha s výjimkou koupelny a toalety, kde je dlažba.

Na patře je k dispozici technická místnost s úložným prostorem a vlastním bojlerem o objemu 200 litrů, který je ohříván pomocí fotovoltaických panelů umístěných na střeše domu. Součástí pronájmu jsou dvě parkovací stání přímo před domem, kde je připravena přípojka pro instalaci nabíjecí stanice pro elektromobil. Vstupní dveře do domu i vjezdová brána jsou ovládány elektronicky prostřednictvím mobilní aplikace.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází park Štěpánka, plavecký bazén, městské koupaliště, restaurace, kavárny i obchody. Mateřská a základní škola jsou vzdáleny přibližně 3 minuty jízdy autem. Samozřejmostí je také dobré spojení MHD.

Po dohodě s majitelem je možné zajistit připojení k internetu. Náklady na internet budou následně zahrnuty do měsíčních záloh za služby. Elektrina bude převedena na nájemce. V případě zájmu o prohlídky mě neváhejte kontaktovat.