

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00189

## Prodej rodinného domu 150 m<sup>2</sup>, České Libchavy

56114, České Libchavy



**2 687 000 Kč**

za nemovitost

včetně právních služeb,  
úschovy a provize RK,  
včetně právního servisu

Vyřizuje

**Mgr. Radek Procházka**

**Tel.:** 734 217 877

**GSM:** +420 734 217 877

**E-mail:**

[prochazka@orlicko.cz](mailto:prochazka@orlicko.cz)

|                               |                               |                       |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                             | <b>Užitná plocha:</b> | 150 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>  | dobrý              |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                    | <b>Elektřina:</b>     | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       | <b>Plyn:</b>          | Plynovod           |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické          | <b>Doprava:</b>       | silnice; autobus   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                       |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám jedinečnou možnost pořídit si rodinný dům v klidné lokalitě Českých Libchav. Tento dům s užitnou plochou cca 150 m<sup>2</sup> a středně velkým pozemkem o rozloze 783 m<sup>2</sup> nabízí v přízemí větší chodbu-zádvevní prostor, toaletu, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, dále středně velkou kuchyň, obývací pokoj a ložnici. V přízemí je též umístěna garáž-dílna. Suterén domu nabízí pracovnu a dva sklepy. K domu náleží samostatná zděná mini-slepičárna a větší skleník. Využijte této příležitosti a začněte tady svůj nový život! Další informace Vám rád sdělí a na prohlídkách se na Vás těší náš realitní makléř Mgr. Radek Procházka.