

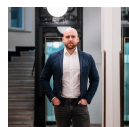


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 990705

Pronájem zrekonstruovaných obchodních prostor s výlohou, 179,8 m², Praha 2 - Žitná (BEZ PROVIZE)

Žitná, 0, Praha 2, Praha



Vyřizuje

Marek Janouch

Tel.: 222 742 600

GSM: 420737604885

E-mail:

prodej@portainvest.cz

650 Kč

za m²/měsíc

Neplatíte provizi. Poplatky jsou 9.898,-Kč

Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	180 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní jednotku o celkové výměře 179,8 m², která se nachází v samotném centru Prahy, přímo na adrese Žitná 18. Jedná se o vysoce frekventovanou ulici s velkou průchodností lidí, což zajišťuje přirozený přísun zákazníků pro jakýkoliv typ byznysu.

Hlavní parametry a dispozice:

- Výborná viditelnost: Jednotka disponuje velkými výlohami a hlavním vstupem přímo z ulice.
- Praktické zázemí: K dispozici je druhý, zaměstnanecký vchod z vnitřní části budovy (ideální pro personál či zásobování).
- Skvělý stav: V roce 2025 proběhla v prostoru kompletní rekonstrukce, jednotka je tak připravena k bezproblémovému provozu.
- Lokalita: Žitná ulice patří k velmi rušným tepnám v centru města, kde se váš obchod nebo služby rozhodně neztratí.

Finanční podmínky a dostupnost:

- Měsíční nájemné: 650,- Kč / m²
- Poplatky za služby: 9 898 Kč / měsíc
- Energie: Přepisují se přímo na nájemce.
- Provize: Neplatíte provizi RK!
- K dispozici: Prostor je volný a připravený k předání od 1. září.

Využijte příležitost umístit své podnikání na viditelnou a pulzující adresu v centru Prahy. Pro více informací nebo

sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.