

## Prodej stavební parcely v mírném svahu s vlastním dubovým hájem, 2 918 m<sup>2</sup>, Radostice u Borovan

0, Borovany



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Honza Štěpánek**

**GSM:** +420 226 259 498

**E-mail:**

[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

**Celková podlahová plocha:** 2918 m<sup>2</sup>

**Doprava:**

vlak; dálnice; silnice;  
MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Existují místa, která vás okouzlí hned při prvním kroku, a toto je jedno z nich. Představuji vám stavební parcelu, která se naprosto vymyká běžné nabídce a funguje jako váš vlastní, soukromý ekosystém. Tento pozemek o celkové výměře 2 918 m<sup>2</sup> v sobě ukrývá obrovský benefit. Přibližně třetinu jeho plochy (celých 1 255 m<sup>2</sup>) totiž tvoří vzrostlý, magický dubový háj s vlastním, neopakovatelným mikroklimatem. Zatímco v horkých letních dnech bývá okolní krajina rozpálená, pod korunami těchto staletých dubů se okamžitě nadechnete chladivého, svěžího vzduchu a obklopí vás dokonalé ticho. Je to ideální oáza pro relaxaci, rodinné zázemí nebo bezpečné dětské hry. Pro váš vysněný domov je zde připraveno 1 384 m<sup>2</sup> v mírném svahu zalitým sluncem. Podle platné územní studie zde může vyrůst jak klasický dům s podkrovím, tak moderní přízemní bungalov se sedlovou nebo valbovou střechou. Maximální zastavitelnost pozemku je stanovena na 35 %. Limity studie striktně chrání klidný a malebný ráz celé lokality, takže máte jistotu, že hodnota vašeho bydlení v čase jen poroste.

Z technického hlediska kupujete parcelu bez zbytečných starostí. Příjezdová komunikace je již kompletně vybudovaná a voda i elektřina jsou přivedeny přímo na hranici pozemku. Splaškové vody pak pohodlně vyřešíte instalací vlastní domácí čističky odpadních vod (ČOV), kterou ideálně zahrnete do projektu domu.

Radostice u Trocnova jsou vyhledávanou lokalitou pro ty, kteří milují jihočeskou přírodu plnou lesů, rybníků a historie. Jen kousek od pozemku začíná památná zóna Trocnov, rodiště Jana Žižky, protkané naučnými stezkami a novým archeoskanzenem, který nabízí skvělý program pro celou rodinu. Okolí je rájem pro cyklisty, houbaře a milovníky koupání – ať už v blízkých borovanských lomech nebo v přírodním koupališti Lazna přímo v Borovanech.

V Borovanech, které máte pouhé 3 kilometry od domu, najdete kompletní občanské zázemí: mateřské a základní školy, moderní sportovní halu, lékaře, lékárnu, supermarkety i vyhlášené restaurace. Borovany navíc žijí bohatým kulturním životem od jarních trhů až po slavný letní Borůvkobraní. V krajském městě České Budějovice jste autem za 20 minut a na mezinárodní letiště České Budějovice, odkud můžete v létě letět přímo k moři, dorazíte za necelých 25 minut. Tohle není jen nákup parcely. Je to investice do životního stylu, kde se moderní bydlení setkává s kouskem divoké přírody. Přijďte se pod tyto duby projít sami a zažijte to klima na vlastní kůži. Zavolejte mi a potkáme se zde na prohlídce.